



Referència:	2017/00000267Y
Procediment:	Altres
Interessat:	NOU POLIESPORTIU SA CABANA SA , LUIS COLL REAL
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE CONTRACTACIÓ. REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18

Proposta d'autorització de modificació de la concessió del nou poliesportiu sa Cabana

Atès que en data de 2 de març de 2011 es va signar contracte entre l'Ajuntament de Marratxí i l'empresa Nou Poliesportiu Sa Cabana per a dur a terme la reforma i posterior gestió del Poliesportiu de Sa Cabana, iniciant-se l'explotació efectiva de les instal·lacions en data d'1 de setembre de 2011.

En data 29 de març de 2017 (RGE 4403) el concessionari sol·licita la modificació de la concessió i aporta memòria descriptiva de la modificació sol·licitada així com justificació econòmica, plànols actuals i plànols de la nova reforma (substitució per 3 pistes de pàdel cobertes de la pista de tennis/fubito i la adequació de nous espais per aparcament).

Ates que en data 19 de juny de 2017 (RGE 8174) i 10 de juliol de 2017 a requeriment de l'Ajuntament de Marratxí el concessionari presenta plànols, pressupost detallat de la inversió i memòria (estudi de viabilitat).

Vistos els informes emesos en dates 23 de maig de 2017 i 21 de juliol de 2017 pels serveis tècnics municipals en quant a la viabilitat urbanística de la modificació.

Vist l'informe de l'interventor municipal de data 7 de novembre de 2017.

Vist l'informe del regidor d'esports de data 27 de novembre de 2017.

Vist l'informe emès per la Secretaria municipal en data 22 de gener de 2018.

Conseqüentment, aquest Regidoria eleva a l'Ajuntament Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. Autoritzar la modificació de les instal·lacions del Poliesportiu Sa Cabana sol·licitada pel concessionari Nou Poliesportiu Sa Cabana SA consistents en substitució per 3 pistes de pàdel cobertes de la pista de tennis/fubito i l'adequació de nous espais per aparcament amb subjecció a les consideracions i condicions contingudes als informes emesos pels serveis tècnics, Intervenció i Secretaria municipal, significant-se especialment que:



En quant a les obres, aquestes no es podran iniciar fins que no s'hagin acomplert els següents requisits:

- Presentació, informes corresponents i aprovació del projecte d'obra i activitat per la Junta de Govern Local (cl. 4 PCAP).
- Obtenció de la corresponent llicència d'obra i activitat.
- Direcció facultativa de les obres i Coordinació de seguretat i salut, d'acord amb el previst a les clàusules 24 i 25 PCAP.

En quant a la posada en funcionament de les noves instal·lacions sorgides de la modificació, aquestes no podran posar-se en funcionament fins que no s'hagin acomplert els següents requisits:

- Finalització de les obres i posada en funcionament d'acord amb el previst a la clàusula 33 PCAP.

2. S'ha de procedir a signar l'acta de recepció de les instal·lacions de la modificació número 1 del present contracte, segons acord plenari de data 28 de desembre de 2017, ja que no consta a l'expedient la seva signatura.

3. Ressenyar que la present modificació d'instal·lacions del Poliesportiu Sa Cabana (substitució per 3 pistes de pàdel cobertes de la pista de tennis/fubito i la adequació de nous espais per aparcament), tota vegada que s'ha tramitat prèvia petició del concessionari Nou Poliesportiu Sa Cabana SA, no es podrà invocar per aquest en el futur com a causa de la ruptura econòmica de la concessió.

4. Notificar el present acord al concessionari Nou Poliesportiu Sa Cabana SA per a que en tingui coneixement i assoleixi els efectes adients.

5. Comunicar aquest acord a les Àrees d'Economia, Esports i Urbanisme (Negociats d'Obres particulars i d'Activitats pels seu coneixement).

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'Ajuntament Ple la proposta abans esmentada

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretària de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018



Referència:	2018/00000541S
Procediment:	Reconeixements extrajudicials de crèdit
Interessat:	
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA, HISENDA I ESPECIAL DE COMPTES. REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18

RECONeixEMENT DE CREDIT 01/18

Vist l'expedient 1/18 relatiu al reconeixement de crèdits corresponents als exercicis pressupostaris anteriors.

Atès que s'han realitzat, durant els passats exercicis, despeses que excedeixen a l'import compromès i d'altres on aquest no s'ha compromès en la seva totalitat i que es descriuen a l'Annex I.

Vist l'informe del Sr. Interventor acctal incorporat a l'expedient.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el reconeixement del crèdit 1/2018 corresponent a les despeses que després es relacionen de conformitat amb el que disposa l'article 23.1.e del RDL 781/86 de 18 d'abril.

RECONeixEMENT DE CRÈDIT 01/18				
ANY	NOM	DATA FACTURA	NÚM.REGISTRE	TOTAL
2017	BALEARES ECOMON, SLU	20/11/2017	2017005310	2032,80
2017	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS	31/12/2017	2017005493	2524,57
2017	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	30/11/2017	2017005502	464,60
2017	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	30/11/2017	2017005506	2607,55



Ajuntament de Marratxí

2017	NORTHGATE ESPAÑA RENTING FLEXIBLE	30/11/2017	2017005509	1089,00
2017	EDITORA BALEAR, SA (FACT ELECTRÒNICA)	30/11/2017	2017005511	522,72
2017	JOSE JAVIER FELICES LÓPEZ	20/11/2017	2017005632	360,00
2017	RAFAEL JESUS DE LEÓN CLAR	20/11/2017	2017005633	360,00
2017	JOAN FRANCESC OLIVER GARCIA	22/11/2017	2017005634	1500,00
2017	ESTEBAN GARÍ MORRO	20/11/2017	2017005635	360,00
2017	CERÀMIQUES L'ALBELLÓ	29/12/2017	2017005962	1912,47
2017	NOVELEC PALMA	31/12/2017	2018000019	33,83
2017	EDITORA BALEAR, SA	16/12/2017	2018000032	907,50
2017	DIELECTRO BALEAR, SAU	31/12/2017	2018000033	145,93
2017	JOAN COMPANYY ABRINES	22/12/2017	2018000045	25,25
2017	TRANSPORTS I EXCAVACIONES GERMANS MULET	31/12/2017	2018000048	1318,90
2017	MAC INSULAR, SL	31/12/2017	2018000054	919,35
2017	ANTONI GOÑALONS SINTES	13/12/2017	2018000067	217,80
2016	NEUMATICOS SOLEDAD, S.L	15/07/2016	2017005134	30,89
2017	MARRATXI XXI,SAU	30/11/2017	2017005880	11480,52
2017	MARRATXI XXI,SAU	15/12/2017	2017005951	1966,80
2017	MARRATXI XXI,SAU	15/11/2017	2017005431	1738
2017	MARRATXI XXI,SAU	31/08/2017	2017004951	11480,52
2017	MARRATXI XXI,SAU	30/09/2017	2017004952	3370,40
2017	MARRATXI XXI,SAU	30/09/2017	2017004953	11480,52
2017	MARRATXI XXI,SAU	30/09/2017	2017004954	2499,20
2017	MARRATXI XXI,SAU	31/07/2017	2017004500	5056,08
2017	MARRATXI XXI,SAU	31/08/2017	2017004519	3313,20



Ajuntament de Marratxí

2017	MARRATXI XXI,SAU	14/06/2017	2017003253	1329,77
2017	MARRATXI XXI,SAU	30/06/2017	207003504	3405,60
2017	MARRATXI XXI,SAU	27/07/2017	2017003505	11480,52
2017	MARRATXI XXI,SAU	31/10/2017	2017005867	11480,52
2017	ACUSTIC LIVE S.L	31/12/2017	20018000195	968
2016	M. ANGELES MARTINEZ ORTEGA	29/12/2017	2017005984	45,90
2017	EUROPA PRESS DELEGACIONES S.A	31/12/2017	2018000062	726
2017	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	19/12/2017	2017005714	65,40
2017	BOXI BALEARS S.L	31/12/2017	2018000120	496,54
2017	NEUMATICOS SOLEDAD S.L	31/12/2017	2018000081	409,75
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000193	29,31
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000192	22,68
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000191	13,83
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000190	4,73
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000188	10,45
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000187	24,16
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000186	48,67
2017	LA HERRAMIENTA BALEAR	31/12/2017	2018000178	2,71
			TOTAL	100.282,94

Segon. Acordar la corresponent imputació dels crèdits al pressupost actualment en vigor.

Tercer. Que prossegueixi l'expedient la tramitació reglamentària corresponent, es prengui nota per la Intervenció municipal i es notifiqui als interessats.



Ajuntament de Marratxí

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes acorda per majoria ponderada amb els vots a favor del Batle, en substitució del regidor del PSOE, senyor Miquel Cabot Rodríguez; de la regidora senyora M^a Magdalena Moreno Frontera actuant en representació de MÉS, dels dos regidors del PSOE, i del regidor de Som Guanyem; i amb l'abstenció dels tres regidors del PP i de la Regidora d'IDMA-EI Pi, elevar a l'Ajuntament Ple la proposta abans esmentada.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018



Referència:	2018/00000679S
Procediment:	Crèdits extraordinaris i suplement de crèdit
Interessat:	
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA, HISENDA I ESPECIAL DE COMPTES. REUNIÓ ORDINÀRIA 25-01-18

Assumpte: Modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit 1/2018 per a amortització anticipada de préstecs

Vist l'expedient relatiu a la modificació de crèdit mitjançant suplement de crèdit 1/2018 corresponent al vigent pressupost de la Corporació.

Considerant que segons informe de l'Interventor acctal de data 18/01/2018, l'expedient està ajustat als requisits exigits per l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals, i allò que es disposa a la Base novena d'execució del vigent pressupost corporatiu.

Aquesta Regidoria d'Economia i Hisenda es complau en elevar a l'Ajuntament Ple la següent:

1r. Aprovar la modificació de crèdit per suplement de crèdit 1/2018 a l'aplicació pressupostària i per l'import que es detallen a continuació:

Aplicació pressupostària	Concepte	Import
01100.913.00	Amortització de préstecs a llarg termini d'ens de fora del sector públic	6.260.000 €

El finançament del suplement de crèdit procedeix del romanent de tresoreria per a despeses amb finançament afectat; en concret, de l'excés de finançament derivat de les operacions de préstecs excepcionals del RDL 4/2012.

2n. Que se sotmeti a informació pública i prossegueixi la tramitació reglamentària corresponent, prenent-se nota per la Intervenció municipal.



Ajuntament
de Mataró

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes acorda per unanimitat, elevar a l'Ajuntament Ple la proposta abans esmentada.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Mataró
29/01/2018



Referència:	2018/00000504R
Procediment:	Sessions de comissions informatives/ Dictamen CI Interior i Recursos Humans
Interessat:	
ACTES I DECRETS (JPG)	

**DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INTERIOR I RECURSOS HUMANS.
REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18.**

Revisió anual del Padró Municipal d'Habitants.

Atès que durant el mes de març passat l'Institut Nacional d'Estadística va remetre a aquest Ajuntament la Proposta de xifres de població a 1 de gener de 2017: 36.382 habitants, resultat de les variacions mensuals del Padró Municipal d'Habitants de 2016 remeses per l'Ajuntament, segons disposa l'art.17.3 de la Llei 4/1996, de 10 de gener, per a poder obtenir les dades oficials de la revisió del Padró Municipal d'Habitants de Marratxí amb referència a l'1 de gener de 2017.

Atès que segons estableix la Resolució de 25 d'octubre de 2005, de la Presidenta de l'Institut Nacional d'Estadística i del Director General de Cooperació Local per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del Padró municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població; l'Ajuntament, una vegada confrontades aquestes, va procedir a la presentació d'al·legacions, tota vegada que existia una discrepància de xifres. Una vegada resoltes part de les al·legacions presentades, i desestimades unes altres (les quals varen ser sotmeses al Consell d'Empadronament pel seu informe); el President de l'I.N.E. va elevar al Govern les xifres oficials de població a 1 de gener de 2017.

Atès que, correspon a l'Ajuntament l'aprovació de la Revisió anual, conformement amb el que disposa l'article 81 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals.

Aquesta Regidoria, es complau en elevar a l'Ajuntament Ple, la següent:

PROPOSTA D'ACORD

1.- Aprovar la Revisió anual del Padró Municipal d'Habitants proposta per I.N.E. referida a l'1 de gener de 2017 amb el següent detall:

- Homes: 18.294
- Dones: 18.089
- **Total a 1/01/2017: 36.383**

2.- Que se comuniqui a l'Institut Nacional d'Estadística als efectes adients.



Ajuntament
de Marratxí

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Interior i Recursos Humans
acorda per unanimitat, elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.



Referència:	2016/00000009K
Procediment:	Conveni/Pacte regulador de les condicions de treball
Interessat:	
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

**DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INTERIOR I RECURSOS HUMANS.
REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18**

APROVACIÓ INICIAL PACTE PERSONAL FUNCIONARI

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia de data de 14 de desembre de 2016, una vegada finalitzat el període de vigència pactat, l'Ajuntament va procedir a la denúncia del Pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Marratxí.

Considerant que la potestat, procediment i límits de la Negociació col·lectiva dels empleats públics es regula al Capítol IV del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refús de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (EBEP), establint-se expressament que la negociació col·lectiva es durà a terme a través de la Mesa general de negociació, Mesa a la qual estaran legitimats per a estar present les organitzacions sindicals més representatives a l'empara de l'article 33 EBEP.

Considerant que la Mesa general de Negociació, constituïda a l'efecte en data de 18 de maig de 2017, ha estat negociat el contingut d'un nou Pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Marratxí, arribant-se a un acord definitiu en data de 19 de desembre de 2017.

Vistos l'informe emès en data 15 de gener de 2018 pel Tècnic de l'Administració General adscrit al Negociat de Recursos Humans i que s'ha incorporat a l'expedient.

Considerant l'establert a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del règim local (LRBRL) aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar inicialment el Pacte regulador de les condicions de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Marratxí pel període de 2017-2020.
2. Establir un període d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, significat-se que en el supòsit de que no es presentessin reclamacions l'acord fins a les hores provisional es considerarà definitivament aprovat.
3. Ordenar, una vegada aprovat definitivament, que es procedeixi a la publicació íntegra del present Pacte al BOIB.



Ajuntament
de Mataró

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Interior i Recursos Humans
acorda per unanimitat, elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Mataró
26/01/2018



Referència:	2016/00000010S
Procediment:	Conveni/Pacte regulador de les condicions de treball
Interessat:	
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

**DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INTERIOR I RECURSOS HUMANS.
REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18**

APROVACIÓ INICIAL CONVENI PERSONAL LABORAL

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia de data de 14 de desembre de 2016, una vegada finalitzat el període de vigència pactat, l'Ajuntament va procedir a la denúncia del Conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Marratxí.

Considerant que la potestat, procediment i límits de la Negociació col·lectiva dels empleats públics es regula al Capítol IV del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refús de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (EBEP), establint-se expressament que la negociació col·lectiva es durà a terme a través de la Mesa general de negociació, Mesa a la qual estaran legitimats per a estar present les organitzacions sindicals més representatives a l'empara de l'article 33 EBEP.

Considerant que la Mesa general de Negociació, constituïda a l'efecte en data de 18 de maig de 2017, ha estat negociat el contingut d'un nou Conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral al servei de l'Ajuntament de Marratxí, arribant-se a un acord definitiu en data de 19 de desembre de 2017.

Vist l'informe emès en data 15 de gener de 2018 pel Tècnic de l'Administració General adscrit al Negociat de Recursos Humans i que s'ha incorporat a l'expedient.

Considerant l'establert a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del règim local (LRBRL) aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent PROPOSTA D'ACORD

1. Aprovar inicialment el Conveni regulador de les condicions de treball del personal laboral al servei de l'Ajuntament de Marratxí pel període de 2017-2020.
2. Establir un període d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, significant-se que en el supòsit de que no es presentessin reclamacions l'acord fins a les hores provisional es considerarà definitivament aprovat.
3. Ordenar, una vegada aprovat definitivament, que es procedeixi a la publicació íntegra del present Conveni al BOIB.



Ajuntament
de Marratxí

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Interior i Recursos Humans
acorda per unanimitat, elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018



Referència:	2017/00000075L
Procediment:	Defensor de la ciutadania
Interessat:	CLAUDIO KLYNHOUT BARRERA, DAMASO JUAN SIMAL FLORINDO, ANTONI RAMIS BESTARD, MARIA DEL MAR RIBAS ESPLUGA, JUAN FRANCISCO PLANAS JUAN, RAFAEL MESQUIDA OLIVER, ERNESTO ALFREDO BALETTO ESPINOLA, EUSEBIA RAYO FERRER, ANTONI MOREY GUAL
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

**DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INTERIOR I RECURSOS HUMANS.
REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18**

Assumpte: Proposta per a l'elecció del Defensor de la Ciutadania de Marratxí

Atès que per Decret de Batlia de data 16 de novembre de 2017 es va iniciar l'expedient per a l'elecció del Defensor de la Ciutadania de Marratxí.

Atès que l'anunci per aquesta elecció va ser publicat en el BOIB núm.143 de 23 de novembre de 2017 i que, amb la mateixa data, va ser publicat en la pàgina web de l'Ajuntament i exposat al tauler d'anuncis de la Corporació.

Atès que com a conseqüència d'aquesta informació pública s'han presentat nou instàncies per a participar en el procés de selecció a nom dels senyors i senyores següents:

Claudio Klynhout Barrera, Dámaso Juan Simal Florindo, Antoni Ramis Bestard, M^a del Mar Ribas Espluga, Juan Fco.Planas Juan, Rafael Mesquida Oliver, Ernesto Alfredo Baletto Espínola, Eusebia Rayo Ferrer i Antoni Morey Gual.

Atès que dos representats de l'equip de Govern juntament amb representants de cada Grup Municipal han realitzat les adients entrevistes personals a tots els candidats i han analitzat els seus currículums, proposen de mutu acord, al senyor Claudio Klynhout Barrera com a candidat per a exercir el càrrec de Defensor de la Ciutadania.

Per tant, aquesta Regidoria eleva a la Comissió Informativa d'Interior la següent

PROPOSTA D'ACORD

- 1.- Que per l'Ajuntament Ple es procedeixi a l'elecció, en forma reglamentària, del senyor Claudio Klynhout Barrera com a Defensor de la Ciutadania de Marratxí.
- 2.- Que del present acord es doni compte en la propera sessió de la Comissió del Defensor de la Ciutadania.
- 3.- Que prossegueixi l'expedient els tràmits reglamentaris corresponents per a la seva conclusió.



Ajuntament
de Marratxí

Sotmès l'assumpte a votació aquesta Comissió informativa d'Interior i Recursos Humans
acorda per unanimitat, elevar a l'Ajuntament Ple, la proposta abans esmentada.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018



Marratxí, a 25 de gener de 2018.

Neus Serra Cañellas, portaveu del Grup Municipal IDMA-EL PI-Proposta per les Illes Balears a l'Ajuntament presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **proposta de resolució per via d'urgència**.

PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL IDMA-EL PI A FAVOR D'UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC

Exposició de Motius

La Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic a la seva versió original establia:

2. Els habitatges unifamiliars existents en sòl rústic, construïts legalment a l'empara d'autorització que no haguessin esgotat els paràmetres de superfície construïble aplicables en el moment de la concessió de la llicència, podran ser objecte d'ampliacions les quals, respectant la resta de condicions establertes en el títol IV de la llei present, superin els límits establerts als punts 1 i 2 de l'article 28 d'aquesta llei. En aquests casos, la superfície total construïda resultant no podrà superar la que s'hauria derivat si s'haguessin esgotat els paràmetres esmentats, amb un màxim de 450 m².

Aquesta Disposició ha estat modificada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme quedant el precepte amb la redacció següent:

2. Els habitatges existents en sòl rústic, implantats legalment d'acord amb el planejament urbanístic aplicable en el moment de l'autorització, però que no s'ajustin a les determinacions sobre el paràmetre de parcel·la mínima d'acord amb la legislació i el planejament d'ordenació territorial i urbanístic en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que en comportin l'ampliació.

Així, hem passat d'un règim jurídic que permetia fer ampliacions dels habitatges legals existents a sòl rústic a un règim en que es prohibeix ampliar aquells que es troben a parcel·les inferiors a la mínima (en general 14.000 metres quadrats i 50.000 metres quadrats als municipis de la Serra). La prohibició s'ha implantat sense establir un règim transitori específic que evitès que les sol·licituds ja presentades es veiessin afectades pel canvi legal.

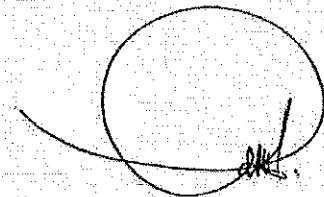
Entenem que la prohibició de tota nova ampliació no té justificació territorial, ni econòmica, ni social, sinó que és una decisió que perjudica a molts petits propietaris d'una forma injusta i desproporcionada.

A L'AJUNTAMENT ES PROPOSA QUE ACORDI:

Primer. Rebutjar la modificació de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic operada per la Llei 12/2017 d'urbanisme, que prohibeix qualsevol tipus d'ampliació als habitatges legals existents en sòl rústic que estiguin implantats en parcel·les inferiors a la mínima exigible per un nou habitatge.

Segon. Instar al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears a impulsar les reformes legals perquè s'introdueixi un nou règim legal, que permeti les ampliacions dels habitatges legals existents en sòl rústic sempre que es compleixin a la vegada les dues condicions següents:

- a) es respectin els paràmetres urbanístics (edificabilitat i ocupació) vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència d'ampliació
- b) l'ampliació no superi bé el límit del 50% de la superfície ja realitzada legalment en el moment que la parcel·la va quedar per davall de la mínima exigible sempre amb el màxim del 450 metres quadrats, o bé l'ampliació no doni lloc a edificacions superi els 250 metres quadrats.



Neus Serra Cañellas
Portaveu IDMA- EL PI



Ajuntament
de Marratxí

Referència:	2018/00000594E
Procediment:	Dació de compte de diversa documentació al plenari de la corporació
Interessat:	
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA, HISENDA I ESPECIAL DE COMPTES. REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18

ASSUMPTE: DACIO DE COMPTE AL PLENARI DE LA CORPORACIO GENER 2018

Atès que, s'han realitzat, al 4 trimestre de l'any 2017, despeses en relació a subvencions de xips de cans i per altra banda, ajudes puntuals de serveis socials.

Aquesta Regidoria es complau en elevar a la Comissió d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Donar compte de les despeses del 4 trimestre 2017 derivades de les subvencions de xips de cans i les ajudes puntuals de serveis socials.

Els senyors assistents es donen per assabentats de les subvencions de xips de cans i de les ajudes puntuals de serveis socials relatives al 4t trimestre del 2017.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018



Referència:	2017/00001577W
Procediment:	Liquidació, modificació, prescripció PLUSVALUA
Interessat:	AJ JUTJAT CONTENCIOS ADMINISTRATIU 3 PALMA DE MALLORCA , RECOMAR SA , BANCO MARE NOSTRUM
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA, HISENDA I ESPECIAL DE COMPTES. REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18

Donar compte de la Sentència núm. 259/2017

Escrit del Lletrat de l'Administració de Justícia, de data 04 de desembre de 2017, adjuntant còpia de la Sentència núm. 259/2017, del Jutjat Contencios-administratiu núm. 3 de Palma, del contenciós administratiu interposat per l'entitat mercantil RECOMAR SA, contra resolució de l'Alcaldia de data 04 de juny de 2015, pel que es desestima el recurs de reposició contra liquidació de l'IVTNU.

Vista la Sentència núm. 259/2017, remesa pel Jutjat Contencios-administratiu núm. 3 de Palma, en relació al procediment ordinari núm. 80/2015, pel que s'estima parcialment el recurs contencios-administratiu interposat per l'entitat mercantil RECOMAR SA, contra resolució de l'Alcaldia de data 04 de juny de 2015, pel que es desestima el recurs de reposició presentat en data 20 de febrer de 2015, contra la liquidació tributaria corresponent a l'IVTNU.

Aquesta Regidoria, elevar a la Comissió Informativa d'Economia, Hisenda i Especial de Comptes la següent proposta d'acord:

Donar-se per assabentats de la Sentència núm. 259/2017, del Jutjat Contencios-administratiu núm. 3 de Palma, en relació al procediment ordinari núm. 80/2015, interposat per l'entitat mercantil RECOMAR SA, contra resolució de l'Alcaldia de data 04 de juny de 2015, pel que es desestima el recurs de reposició contra liquidació de l'IVTNU.

Els senyors assistents es donen per assabentats de la Sentència abans esmentada

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018



Ajuntament
de Marratxí

Referència:	2017/00001717G
Procediment:	Provissió de llocs de feina
Interessat:	GABRIEL DURAN SALOM
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

**DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INTERIOR I RECURSOS HUMANS.
REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18**

DONAR COMPTE DECRET CESSAMENT PERSONAL EVENTUAL

Atès que mitjançant Decrets de l'Alcaldia de dates de 18 i 29 de desembre de 2017 s'han efectuat cessaments/nomenaments de personal eventual de la Corporació.

Considerant que l'article 104 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), estableix que el personal eventual es anomena i cessa lliurement pel Batle de l'Ajuntament.

Considerant que els esmentats Decrets estableixen l'obligació de donar compte a la Comissió informativa d'Interior i Recursos Humans del contingut dels mateixos.

En conseqüència, aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent PROPOSTA D'ACORD

Donar compte del Decret de l'Alcaldia de data 18 de desembre de 2017 mitjançant el qual s'acorda el cessament del Sr. Gabriel Duran Salom com a Cap de Gabinet, funcionari eventual amb funcions d'assessorament especial.

Els senyors assistents es donen per assabentats del Decret de l'Alcaldia abans esmentat.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018



Ajuntament
de Marratxí

Referència:	2017/00001872K
Procediment:	Provissió de llocs de feina
Interessat:	JAUME PALOU GARAU
Representant:	
CONTRACTACIO (PBC)	

**DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'INTERIOR I RECURSOS HUMANS.
REUNIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25-01-18**

DONAR COMPTE DECRET NOMENAMENT PERSONAL EVENTUAL

Atès que mitjançant Decrets de l'Alcaldia de dates de 18 i 29 de desembre de 2017 s'han efectuat cessaments/nomenaments de personal eventual de la Corporació.

Considerant que l'article 104 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), estableix que el personal eventual es anomena i cessa lliurement pel Batle de l'Ajuntament.

Considerant que els esmentats Decrets estableixen l'obligació de donar compte a la Comissió informativa d'Interior i Recursos Humans del contingut dels mateixos.

En conseqüència, aquesta Regidoria fent ús de les atribucions que li atorga la normativa vigent, eleva a la Comissió informativa d'interior i recursos humans la següent PROPOSTA D'ACORD

Donar compte del Decret de l'Alcaldia de data 29 de desembre de 2017 mitjançant el qual s'acorda el nomenament del Sr. Jaume Palou Garau com a Cap de Gabinet, funcionari eventual amb funcions d'assessorament especial.

Els senyors assistents es donen per assabentats del Decret de l'Alcaldia abans esmentat.

Dictamen signat per segell electrònic de
la Secretaria de l'Ajuntament de Marratxí
26/01/2018