



**SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRES SUBJECTA A PRESENTACIÓ DE PROJECTE  
TÈCNIC**

Nom i llinatges		amb NIF/ CIF																					
actuant com a titular i / o representant legal de amb NIF/ CIF																							
<b>Direcció de notificació</b>																							
C/ Av./ Pl. Localitat																							
Codi postal Fax	Municipi adreça electrònica	Província	Tel.																				
<b>Dades de l'obra</b>																							
Descripció																							
C/ Av./ Pl.		Localitat																					
Ref.cadastral :																							
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																							

**Obra derivada de l'informe d'avaluació d'edificis sol·licitant la bonificació de la subvenció.**

**EXPÒS:**

1. Que interès realitzar les obres descrites anteriorment  
Per això,

**SOL·LICIT :**

La concessió de la llicència per a realitzar les obres de referència .

Marratxí, de 201

Signatura

Documents adjunts:

**Veure full adjunt**

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per aquest òrgan administratiu com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

**AJUNTAMENT DE MARRATXÍ**



## DOCUMENTACIÓ GENERAL PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES SUBJECTE A PRESENTACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC

Podeu sol·licitar una llicència d'obres amb un projecte bàsic (vegeu documentació obligatòria del projecte bàsic), o amb un projecte bàsic i d'execució (haureu de presentar tota la documentació d'aquesta relació). No es concedirà la llicència d'obres si no aportau tota la documentació assenyalada.

### PROJECTE BÀSIC :

Es concedeix la llicència condicionada a que abans d'iniciar les obres i abans de 6 mesos haureu d'aportar la documentació assenyalada en el projecte d'execució, a més de la documentació assenyalada en el bàsic.

### Marcar amb una X la documentació adjunta.

1. INSTÀNCIA.
2. TRES PROJECTES BÀSICS (Els plànols signats per l'arquitecte i el promotor) més UN CD.
3. FOTOCÒPIA DNI PROMOTOR. EN CAS D'ENTITATS FOTOCÒPIA DE L'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ DE LA SOCIETAT I FOTOCÒPIA DNI REPRESENTANT.
4. IMPRÉS D'ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT (signats per l'arquitecte i el promotor).
5. FOTOGRAFIA DEL SOLAR I UNA FOTOGRAFIA DE L'HABITATGE QUAN ES TRACTA DE REFORMA.
6. ASSUMEIX TÈCNIC SUPERIOR.
7. REBUT CONTRIBUTIÓ (En el cas que el promotor no sigui el titular del rebut de contribució, ha de presentar acreditació dret de la persona per a la realització de la construcció, l'edificació o l'ús. Sense perjudici de l'anterior, les llicències s'atorgaran sense perjudici del dret de propietat i el de terceres persones).
8. En sòl rústic, per a nous habitatges i ampliacions de les existents, aportar certificat expedit pel Registre de la Propietat acreditatiu de l'historial continuat de les parcel·les que indiqui si han estat objecte de cap divisió, segregació o fragmentació, i si n'és el cas, si ho han estat per donació, herència o qualsevol altra causa que consti en el Registre. (Norma 20.4 Pla Territorial Insular de Mallorca).
9. DOCUMENTACIÓ PER ENVIAR A AESA:  
Enviar plànol situació, plànols seccions, plànols alçats i formulari emplenat (descarregar formulari [www.seguridadaarea.es](http://www.seguridadaarea.es)) amb format PDF a l'adreça electrònica : [obresparticulars@marratxi.es](mailto:obresparticulars@marratxi.es).
10. Autoritzacions concurrents o informes sectorials prevists.
11. Plànol grua i assegurança (en el seu cas).
12. Autoliquidació taxa 1,30% sobre el pressupost d'execució material, més altres taxes i cartell
13. Documentació tècnica de l'activitat de l'aparcament en cas d'habitatges unifamiliars.



### PROJECTE EXECUCIÓ:

- 13. 1 EXEMPLAR PROJECTE EXECUCIÓ ( Si la llicència del bàsic ja està concedida i s'ajusta totalment al projecte bàsic ) MÉS UN CD .  
Si es tracta d'una llicència no concedida: 3 EXEMPLARS PROJECTE D'EXECUCIÓ, MÉS UN CD.
- 14. ASSUMEIX TÈCNIC DE GRAU MIG.
- 15. NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA.( Emplenar full adjunt)
- 16. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D' EMPRESA CONSTRUCTORA (Fotocòpia alta epígraf)
- 17..UN ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.
- 18. UN PROJECTE D'INFRAESTRUCTURES COMUNS ALS EDIFICIS D'HABITATGES PER A L'ACCÉS A SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS ( si és necessari ).
- 19.CONTRACTE AMB MAC INSULAR.
- 20. FIANÇA O AVAL PERA LA GESTIÓ DE RESIDUS.

**Taxa: 1,30% del pressupost d'execució material quan es sol·licita la llicència.**

**Impost construccions: 3,20% del pressupost d'execució material en retirar la llicència .**

<b>INFORMACIÓ SOBRE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES SUBJECTE A PRESENTACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC</b>
<b>1.PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I AUTOLIQUIDACIÓ TAXA</b>
La presentació de la documentació es realitzarà a les Oficines d'Urbanisme al carrer Major , 2 , de Pòrtol. El pagament de la taxa ( 1,30% sobre el pressupost d'execució material de l'obra ) s'efectuarà en les entitats bancàries que s'indiquen a l'autoliquidació o també podeu efectuar el pagament amb targeta a les nostres Oficines d'Urbanisme.  Àrea d'Urbanisme . C/ Major , 2 , Pòrtol (Marratxí ) .Tel. 971 60 32 04 Horari d'atenció al públic: de 8.15 h a 14 h , de dilluns a divendres
<b>2.FORMALITZACIÓ D'AVAL O GARANTIA EN METÀL·LIC SOBRE RESIDUS</b>
Per a més informació sobre la gestió de residus de construcció, demolició, voluminosos i neumàtics , consultar: BOIB núm.171 de 15/11/2005. <b>-Formalització aval:</b> www.conselldemallorca.net, subapartat d' Tesoreria , subapartat d' fianzas de residuos .Tel. 971 173 914 971 173 734. <b>Contracte Mac Insular:</b> <a href="http://www.mac-insular.com">www.mac-insular.com</a>
<b>3.PER A RETIRAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES : IMPOST DE L·LICIO</b>
L'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ( ICIO ) es realitzarà en qualsevol de les entitats bancàries indicades a la liquidació. ( 3,20 % sobre el pressupost d'execució material ) , o també podeu efectuar el pagament amb targeta a les nostres Oficines d'Urbanisme. Àrea d'Urbanisme . C/ Major , 2 , Pòrtol (Marratxí ) .Tel. 971 60 32 04 Horari d'atenció al públic: de 8.15 h a 14 h , de dilluns a divendres.
<b>4. L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ</b>
<b>5. DEVOLUCIÓ D' AVAL O GARANTIA EN METÀL·LIC SOBRE RESIDUS</b> Tresoreria del Consell de Mallorca ( C/ Palau Reial , 1 de Palma ).

Es pot obtenir informació de les Normes Subsidiàries de Marratxí :

- A la web de l'Ajuntament de Marratxí [www.marratxi.es](http://www.marratxi.es) .

- Personant-se a les Oficines d'Urbanisme al carrer Major , 2 , de Pòrtol o demanant cita prèvia a un tècnic municipal .