



SOL·LICITUD LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

Nom i llinatges		amb NIF/ CIF	
actuant com a titular i / o representant legal de amb NIF/ CIF			
Direcció de notificació			
C/ Av./ Pl. Localitat			
Codi postal Tel.	Municipi Fax	Província Adreça electrònica	País
Dades del projecte de parcel·lació			
Descripció			
C/ Av./ Pl. Ref.cadastral		Localitat	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

EXPÒS:

1. Que interès sol·licitar llicència de parcel·lació.

Per això,

SOL·LICIT :

La concessió de l'esmentada llicència .

Marratxí, de 201

Signatura

Documents adjunts:

1. Projecte parcel·lació (3 exemplars), **més un CD** en el que consti:

- Número màxim d'habitatges en parcel·les resultants.
- Estat escomeses dels serveis d'infraestructura dels solars actuals
- Solució per a dotar els solars resultants dels serveis d'infraestructura
- Memòria justificativa, que comprendrà la finalitat o l'ús a que es pretenguin destinar els lots proposats i l'adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques
- Plànol situació de la finca que es pretengui dividir, amb la indicació de la referència registral i cadastral
- Plànol parcel·lari de la finca expressada, a escala adequada i sobre base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats (estat inicial i estat final), incloent representació gràfica georeferenciada de les finques, amb expressió de les coordenades



– georeferenciades dels seus vèrtexs (*art.1 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març*).

- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, en el seu cas. Les fitxes especificaran els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la qualitat d'indivisible, en el seu cas.

2. Fotocòpia dels rebuts de contribució cadastral de cada una de les parcel·les actuals

3. Pagament taxa 0,4% del valor cadastral. En cas de renúncia o de no concessió de la llicència es pagarà el 50% de la taxa esmentada.

4. Fotocòpia DNI del sol·licitant

5. Proposta del document públic o privat que doni lloc a la parcel·lació que es sol·licita. (Proposta divisió signada per titulars).