

## ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS.

### **Fonament legal.**

**Article 1º.-** Aquest Ajuntament, fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la present Ordenança General de Contribucions Especials, a la que es remetran els acords d'imposició i ordenació d'aquests tributs, conforme al previst en l'article 34.3 de la mateixa Llei.

### **Fet imponible.**

**Article 2º.-** Conformement al disposat en l'article 28 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, el pressupost de fet que motiva la imposició de contribucions especials, ve constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics municipals.

**Article 3º.-** Tindran la consideració d'obres i serveis municipals:

- a) Els que realitzin els Ajuntaments dins l'àmbit de les seves competències per el compliment dels fins que li estan atribuïts, excepció feta dels que aquells executin a títol de propietaris dels seus béns patrimonials.
- b) Els que realitzin els Ajuntaments per haver-los estat atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques i aquells titularitat de la qual hagin assumit d'acord amb la Llei.
- c) Els que realitzin altres Entitats Públiques, o els concessionaris de les mateixes, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament.

No perdran la condició d'obres o serveis municipals els compresos en la lletra a) anterior, encara que siguin realitzats per Organismes Autònoms o Societats Mercantils, capital social de les quals pertanyi íntegrament a un Ajuntament, per concessionaris amb aportacions de dit Ajuntament o per associacions de contribuents.

### **Exempcions, reduccions i bonificacions.**

**Article 4º.-** D'acord amb l'establert en l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

**Article 5º.-** D'aplicar-se beneficis tributaris establerts en Lleis o Tractats Internacionals, les quotes que poden correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els demés contribuents.

### **Subjecte Passiu.**

**Article 6º.-** Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques o jurídiques i les Entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei general Tributària, especialment beneficiades per a la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

**Article 7º.-** Als efectes de determinació del subjecte passiu, es consideraran persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris, entenen per tals els que figurin en el Registre de la Propietat com a propietaris o posseïdors dels mateixos.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes, segons el Registre Mercantil, i de no figurar inscrits en aquests, els inclosos en la Matrícula de l'Impost Municipal sobre Activitats Econòmiques i, en al seu defecte, els que realitzin realment una explotació empresarial, provant-se per qualsevol medi admissible en dret i, en particular, pels contemplats en l'article 3 del Codi de Comerç.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, amés dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seva activitat en el ram en el terme municipal.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin de utilitzar-les.

### **Base imponible i de repartiment.**

**Article 8º.-** La base imponible es fixarà en cada cas concret en l'acord d'ordenació de la contribució especial, no podent ser superior al 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporti per a la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

El referit cost estarà integrat per els següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

- b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació de serveis.
- c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, salvo que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament a la Entitat Local, o el d'immobles de patrimoni de l'Estat, situats en el terme municipal cedits a la Corporació Local, per raons d'utilitat pública o d'interès social, conforme s'estableix en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que procedeixin als arrendataris dels béns que hagin de ser derruïts o ocupats.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan les Entitats locals tinguessin d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

**Article 9º.-** El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

**Article 10º.-** Quan es tracti de les obres o serveis a que es refereix l'apartat c) de l'article 3º d'aquesta Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a que es refereix l'últim paràgraf del mateix article, la base imponible de les contribucions es determinarà en funció d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques, per raó de la mateixa obra o servei, respectant-se en tot cas, el límit del 90 per cent a que es refereix l'article 8º d'aquesta Ordenança.

**Article 11º.-** A efectes de determinar la Base Imponible, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'impost de les subvencions o auxilis que la Entitat Local obtingui de l'Estat o qualsevol altra persona o Entitat Pública o privada.

**Article 12º.-** Si la subvenció o l'auxili s'atorguessin per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es determinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o Entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedeix de dita quota, l'excés reduirà, a prorrata, les quotes dels demés subjectes passius.

#### **Quota tributària.**

**Article 13º.-** La Base Imponible de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a efectes de l'Impost Municipal sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en el terme municipal, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fora superior al 5 per cent de l'import de les primes recaptades en el mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.
- c) En el cas de les obres a que es refereix l'apartat d) de l'article 7º d'aquesta Ordenança, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que vagin a utilitzar-les, en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la total secció de les mateixes, encara que no les emprin immediatament.

#### **Meritació.**

**Article 14º.-** Les contribucions especials es meriten en el moment en que les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des de que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

**Article 15º.-** Sense perjudici del disposat en l'article anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir anticipadament el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se l'avançament d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir el corresponent avançament.

**Article 16º.-** El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb els articles 6 i 7 d'aquesta Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i de que el mateix hagués anticipat el pagament de les quotes, de conformitat amb el disposat en l'article anterior. Quan la persona que figuri com subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i hagi estat notificada d'allò, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de dit acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, dita Administració podrà dirigir l'acció per el cobrament contra qui figurava com subjecte passiu en dit expedient.

**Article 17.-** Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a senyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com donada a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Tal senyalament es realitzarà pels òrgans competents de l'Ajuntament, ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de que es tracti.

**Article 18.-** Si els pagament haguessin estat efectuat per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

#### **Normes sobre imposició, ordenació i gestió.**

**Article 19.-** La exacció de contribucions especials per obra o servei precisarà en cada cas concret la prèvia adopció d'acords d'imposició i ordenació, contenint aquest, entre altres extrems, els següents:

- a) Cost previst de les obres o serveis.
- b) Quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- c) Criteris de repartiment.
- d) La remissió a aquesta Ordenança en quant als demés elements de la relació tributaria.

**Article 20.-** L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi d'estat costejat mitjançant contribucions especials, no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

**Article 21.-** Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu, si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

**Article 22.-** Una vegada determinada la quota a satisfer, la Corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o aplaçament d'aquella, per un termini màxim de 5 anys.

**Article 23.-** Quan les obres i serveis de la competència local siguin realitzades o prestats per un Ajuntament amb la col·laboració econòmica d'altre Entitat Local, i sempre que s'imposin contribucions especials de conformitat al disposat en la Llei, la gestió i recaptació de les mateixes es farà per l'Ajuntament que prengui al seu càrrec la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis, sense perjudici de que cada entitat conservi la seva competència respectiva en ordre als acords d'imposició i d'ordenació.

En el supòsit de que l'acord concret d'ordenació no fora aprovat per una de cites Entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cada una d'elles les decisions que procedeixin.

#### **Col·laboració ciutadana.**

**Article 24.-** Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquesta quan la seva situació financera no ho permetés, amés de la que les correspongui segon la naturalesa de l'obra o servei..

Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Entitat Local, podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

**Article 25.-** Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a que es refereix l'article anterior, l'acord deurà ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, al menys, els dos terços de les quotes que hagin de satisfer-se.

#### **Vigència.**

**Article 26.-** La present Ordenança sortirà efectes a partir de dia 1 de gener de 1990, i seguirà en vigor en exercicis successius en tant no s'acordi la seva modificació o derogació.

#### **Aprovació.**

Aquesta Ordenança, que consta de vint-i-sis articles, fou aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 29 d'agost de 1989.