



Ajuntament  
de Marratxí | Àrea  
d'Urbanisme

## MODIFICACIÓ PUNTUAL N°-10 (1-2017) RELATIVA A L'EXONERACIÓ DEL NUCLI DE MARRATXINET DE DISPOSAR DE XARXA DE CLAVEGUERAM

---

**Annex II. MESURES INCORPORADAS COM A  
RESULTAT DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL  
ESTRATÈGICA ORDINARIA**

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ  
Setembre 2018

Es detallen a continuació les mesures correctores establertes al document ambiental que s'incorporen a la "MODIFICACIÓ PUNTUAL N°-10 (1-2017) RELATIVA A L'EXONERACIÓ DEL NUCLI DE MARRATXINET DE DISPOSAR DE XARXA DE CLAVEGUERAM" després de la realització de la avaluació ambiental estratègica ordinària:

MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, COMPENSAR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU IMPORTANT EN EL MEDI AMBIENT INCLOSES AQUELLES PER MITIGAR LA SEVA INCIDÈNCIA SOBRE EL CANVI CLIMÀTIC.

---

Definits els impactes que provocarà l'execució del plan o program, en el present apartat s'exposen les mesures preventives, reductores i compensatòries que tenen per objectiu:

- Prevenir, reduir, modificar o compensar l'efecte del projecte en el medi ambient.
- Aprofitar millor les oportunitats que ofereix el medi per a procurar el màxim èxit del projecte, tenint en compte la seva integració en l'entorn.
- Per identificar i adoptar les mesures cal tenir en compte els següents criteris:
- Viabilitat tècnica: han de ser possibles d'executar, estar contrastades tècnicament i ser coherents amb la construcció del projecte
- Eficàcia i eficiència ambiental: han de tenir una repercussió real sobre el medi. L'eficàcia avalua la capacitat de la mesura per a assolir els objectius que es pretén; l'eficiència es refereix a la relació entre objectius que aconseguix i les mesures necessàries per aconseguir-los
- Viabilitat econòmica i financera: les mesures han de presentar possibilitat d'executar-se en les condicions econòmiques i financeres del projecte. La viabilitat econòmica ve marcada per les despeses i beneficis econòmics de les mesures; la financera avalua la coherència entre la seva despesa i les possibilitats pressupostàries del promotor
- Facilitat d'implantació, manteniment, seguiment i control: les mesures han de presentar senzillesa d'aplicació des d'un punt de vista tècnic, a més de tenir la possibilitat de realitzar-ne un manteniment, seguiment i control de la seva evolució.

## MESURES

---

A continuació es detallen les mesures preventives, reductores i compensatòries a aplicar, diferenciant entre les prèvies i les que es duren a terme durant el control i seguiment per part de l'administració una vegada sigui aprovada i executada la modificació puntual de planejament.

### Mesures prèvies:

- Es requerirà de manera prèvia a l'obtenció de llicència municipal tant d'obra nova com d'obra major un compromís per part del promotor a:
  - Substituir les fosses sèptiques que no compleixin amb el mínim de qualitat establert en la planificació hidrològica.



- Dur a terme un manteniment adequat de las fosses amb el pertinents controls de qualitat de l'efluent.
- L'ajuntament de Marratxí comunicarà en el moment d'obtenció de llicència municipal que el manteniment dels sistemes de depuració és una responsabilitat individual i que el cost d'aquesta ha de ser assumit per cada un dels particulars.
- L'ajuntament comprovarà que les dimensions de la fossa sèptica prevista es corresponen amb les característiques de l'edificació projectada, en el cas d'obra nova, i de l'edificació existent, en el cas de reformes d'obra major.

#### Mesures de control i seguiment:

- Dur un registre de les operacions de manteniment i buidatge dels sistemes de depuració individuals.
- Disposar d'un contracte de manteniment amb un gestor autoritzat per tal d'assegurar el bon funcionament dels sistemes de tractament i la no afecció al domini públic hidràulic.
- La neteja i buidatge de les fosses sèptiques s'ha de dur a terme de manera periòdica. Aquesta periodicitat dependrà de la càrrega orgànica que se li aporti i del volum que anirà associat al nombre d'habitants equivalents que en faran ús. D'aquesta manera s'aconseguirà evitar que es produeixin embossaments a les construccions, que es generin males olors procedents dels desaigües i allargar la vida de les instal·lacions.
- Es durà a terme el manteniment del sistema de depuració autònom tal i com s'estableix al Pla Hidrològic de les Illes Balears:

#### "SISTEMA DE DEPURACIÓN:

Los equipos de depuración compactos deberán estar provistos del correspondiente Manual de Instrucciones, en el que se reflejan las tareas necesarias para el correcto funcionamiento del equipo, como:

- Periodicidad (estimada) de extracción de fangos.
- Periodicidad (estimada) de sustitución de elementos que sufren deterioración.
- Limpieza periódica de elementos.
- Listado exhaustivo de incidencias y relación de elementos afectados.
- Instrucciones para la sustitución de elementos deteriorados y averiados.
- Cuanta otra información se considere necesaria para la realización de las tareas de mantenimiento. Los profesionales encargados del mantenimiento deberán atenerse a las indicaciones proporcionadas por el Manual de Instrucciones del equipo a instalar.

No deberán utilizarse manuales de otros equipos, ni realizarse tareas diferentes a las indicadas en el correspondiente manual.

#### SISTEMA DE EVACUACIÓN:

Además del mantenimiento del sistema de depuración, se deberán realizar las correspondientes tareas de mantenimiento del sistema de vertido. Serán objeto de inspección:



- El depósito de almacenamiento de agua depurada.
- El equipo de bombeo.
- Los filtros.
- El equipo de cloración.
- Todo los demás equipos auxiliares.
- En el caso de zanjas de infiltración se inspeccionaran las correspondientes arquetas de inspección y se vigilará sobre la correcta distribución igualitaria de los efluentes dentro de la red de tuberías.
- En el caso de infiltración por zona verde se inspeccionará la red de riego y se vigilará el buen estado de las especies vegetales.”

Marratxí, 24 de setembre de 2018

Helena Pomar Bastida  
Arquitecta Municipal

Caridad Umaran del Campo  
Arquitecta Municipal

