

EDICTE

Per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada 25 de setembre de 2018, entre d'altres, adopta el següent acord.

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Marratxí per al canvi d'ús esportiu a ús docent de la finca cadastral 4747901DD7844N0001PP, d'acord amb les condicions i determinacions del projecte presentat i els informes tècnic i jurídic abans transcrits.

SEGON.- L'acord d'aprovació inicial determina la suspensió per dos anys de la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. No obstant, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment.

TERCER.- Obrir un termini d'informació pública d'aquests acords, amb publicació i de la informació gràfica sobre les àrees afectades per un període d'un mes amb publicació al BOIB, a un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Marratxí, a on constarà la documentació completa amb el detall dels apartats 3 a 5 de l'article 21 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

QUART.- Sol·licitar informe a les administracions afectades i, en qualsevol cas, a la Comissió Balear de Medi Ambient sobre la innecessarietat de sotmetre la modificació a avaluació ambiental estratègica; així com també es sol·licitarà l'informe previ corresponent al Consell de Mallorca.

CINQUE.- Que es comuniqui l'acord a la propietat i a l'empresa promotora de la modificació en la seva condició d'interessats.

Marratxí, 3 d'octubre de 2018
El batle,

Joan Francesc Canyelles Garau



EDICTO

Por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada 25 de setiembre de 2018, entre otros, adopta el siguiente acuerdo.

PRIMERO. - Aprobar inicialmente la modificación puntual de las NNSS de Marratxí para el cambio de uso deportivo a uso docente de la finca catastral 4747901DD7844N0001PP, de acuerdo con las condiciones y determinaciones del proyecto presentado y los informes técnico y jurídico antes transcritos.

SEGUNDO. - El acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión por dos años de la tramitación y aprobación de planes de desarrollo, de instrumentos de gestión, así como el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas para áreas o usos determinados y de la posibilidad de presentar comunicaciones previas. No obstante, se podrán tramitar los instrumentos, otorgar las licencias o presentar las comunicaciones previas que se basen en el régimen vigente y sean compatibles con las determinaciones del nuevo planeamiento aprobado inicialmente.

TERCERO. - Abrir un plazo de información pública de estos acuerdos, con publicación y de la información gráfica sobre las áreas afectadas por un periodo de un mes con publicación al BOIB, a uno de los diarios de mayor difusión de la isla de Mallorca y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Marratxí, donde constará la documentación completa con el detalle de los apartados 3 a 5 del artículo 21 del Reglamento de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo.

CUARTO. - Solicitar informe a las administraciones afectadas y, en cualquier caso, a la Comisión Balear de Medio Ambiente, sobre la innecesariedad de someter la modificación a evaluación ambiental estratégica; así como también se solicitará el informe previo correspondiente al Consell de Mallorca.

QUINTO. - Que se comunique el acuerdo a la propiedad y a la empresa promotora de la modificación en su condición de interesados

Marratxí, 3 de octubre de 2018
El alcalde,

Joan Francesc Canyelles Garau