



Referència: **2018/00000103Z**
Procediment: **Projectes d'urbanització**
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

EDICTO

Por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada 29 de enero de 2019, entre otros, adopta el siguiente acuerdo.

PRIMERO. - Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la UE 4.10 de las NNSS presentado por el Sr. Pedro L. Fluxá Salvá en nombre y representación de Mascota Florida, SL condicionado a la siguiente:

- 1.- Se tendrán que cumplir las condiciones del informe del Ingeniero municipal y de la Arquitecta municipal, así como las condiciones señaladas por AESA y las que puedan imponerse por los organismos afectados.
- 2.- El promotor tendrá que presentar la información registral sobre la actual composición de la propiedad a los efectos de la comunicación a los interesados del trámite de audiencia.
- 3.- Antes del inicio de las obras, y en el plazo máximo de dos meses desde el momento en el que se produzca, en su caso, la aprobación definitiva, se tendrá que constituir una garantía financiera del 6% de los costos de urbanización, prestada según los requisitos establecidos en la legislación de contratos del sector público y a favor del Ayuntamiento.

SEGUNDO. - Que se someta el expediente a información pública por un periodo de un mes, con citación personal a las personas interesadas. El anuncio se publicará al BOIB y en la dirección o punto de acceso electrónico municipal, con publicación a este medio de la documentación íntegra. Así mismo, se solicitará informe a los organismos públicos que se puedan ver afectados y se establece un plazo de un mes para que las empresas de

suministro de Servicios afectadas se pronuncien sobre el proyecto.

El expediente original se encuentra en las dependencias municipales de Urbanismo para su consulta, de 8'15 a 14 de lunes a viernes, c/. Major nº 2 de Pòrtol.

Marratxí, 5 de Febrer del 2019
El Batle,

Joan Francesc Canyelles Garau



Ajuntament
de Marratxí

Referència: **2018/00000103Z**
Procediment: **Projectes d'urbanització**
PLANEJAMENT I NN.SS. (AVC)

EDICTE

Per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada 29 de gener de 2019, entre d'altres, adopta el següent acord.

PRIMER. - Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 4.10 de les NNSS presentat pel Sr. Pedro L. Fluxá Salvá en nom i representació de Mascota Florida, SL condicionat al següent:

1.- S'hauran de complir les condicions de l'informe de l'Enginyer municipal i de l'Arquitecta municipal, així com les condicions assenyalades per AESA i les que es puguin imposar pels organismes afectats.

2.- Als efectes de la verificació del compliment del que es disposa a l'article 200.b) del Reglament de la Llei 2/2014 sobre el deure de notificació de l'acord a les persones interessades, el promotor haurà de presentar la informació registral sobre l'actual composició de la propietat dels terrenys afectats, llevat dels adjudicats a l'Ajuntament de Marratxí, amb determinació de l'existència de possibles titulars de càrregues o drets sobre els terrenys inclosos dins l'àmbit del projecte d'urbanització.

3.- Abans de l'inici de les obres, i en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, s'haurà de constituir una garantia financera del 6% dels costos d'urbanització, prestada segons els requisits establerts a la legislació de contractes del sector públic i a favor de l'Ajuntament.

SEGON. - Que es sotmeti l'expedient a informació pública per un període d'un mes, amb citació personal a les persones interessades. L'anunci es publicarà al BOIB i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal, amb publicació a aquest mitjà de la documentació íntegra. Així mateix, es sol·licitarà informe als organismes públics que es puguin veure afectats i s'estableix un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

L'expedient original es troba a les dependències municipals d'Urbanisme per a la seva consulta, de 8'15 a 14 de dilluns a divendres, c/. Major nº 2 de Pòrtol.

Marratxí, 5 de Febrer del 2019
El Batle,

Joan Francesc Canyelles Garau