



MESA DE CONTRACTACIÓ DE: CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER DUR A TERME LA GESTIÓ DEL POLIESPORTIU CAS CAPITÀ, AMB EXPLOTACIÓ DE BAR

Procediment: OBERT

Dia: 09-10-2017

Hora: 9,24 h a 9,41 h

Assistents:

President: Miquel Cabot, Regidor Contractació	x
Secretària: Paula Baltasar, Secretària de l'Ajuntament de Marratxí	x
Vocals:	
Maria Magdalena Bestard, Àrea d'Intervenció	x
Josep Ramis, Regidor de l'Àrea d'Esports	x
Felip Ramis, TAG de contractació	x
Francesc Zanoguera, Cap de Negociat d'Esports	x
Assessor: Mateu Carrió, Enginyer Municipal	x

Licitadors:

- 1.- Marcos Martínez Biayna
- 2.- José María Trillo Gutiérrez

Hi assisteixen representants dels licitadors:

- 1.- Marcos Martínez Biayna
- 2.- José María Trillo Gutiérrez

Pressupost base de licitació: canon de 706,80 € a l'alça

La mesa procedeix a comprovar la subsanació realitzada per part d'ambdós licitadors quant a la signatura i la dóna per correcte.

A continuació, i en acte públic es dóna una explicació de les puntuacions obtingudes de la documentació aportada en el sobre nº 4. A la taula final es deixa constància d'aquestes puntuacions.

L'assessor de la mesa de contractació, el Sr. Mateu Carrió Grau (enginyer municipal) demana la paraula i que consti en acta el seu punt de vista com a tècnic que ha valorat les ofertes del sobre nº 4 relatives a "millores en les instal·lacions i infraestructures esportives", "millores en les instal·lacions i infraestructures de caire meidambiental que tinguin com a finalitat l'estalvi energètic o de consum d'aigua potable" i "millores en les instal·lacions i infraestructures del bar". Aquest tècnic exposa que el nivell dels licitadors a l'hora de formular les seves ofertes és molt baix i elemental, sense especificar amb detall cap dels aspectes a valorar, quan qui resulti adjudicatari tindrà a les seves mans prestar un servei de qualitat a la ciutadania i cuidar d'unes instal·lacions que han tingut un elevat cost de construcció i de manteniment per la part que correspon a l'Ajuntament. Suggereix a la mesa que s'haurien de cercar sistemes de selecció més acurats i amb sòlides garanties de solvència.

Manifestada la comprensió i suport al tècnic indicat la mesa procedeix a l'obertura del sobre nº 2, en el qual s'hi valora el cànon ofertat. S'observa que el licitador nº 1 Marcos Martínez no presenta el model d'Annex 2 (oferta econòmica), en aquest sentit la mesa, acollint-se a la clàusula 14.1.3 i a



la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com a l'Informe 9/06, de 24 de marzo de 2006 "defectos subsanables en la declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones de contratar" de la Junta Consultiva de Contractació de Canàries s'assenyala que "...si la Mesa observase defectos u omisiones subsabables en la documentación presentada, lo comunicará verbalmente a los interesados añadiendo que se concederá un "plazo no superior a tres días hábiles para que los licitados lo corrijan o subsanen ante la propia mesa de contratación" i segueix "...siempre que se acredite que su omisión o defectos se han producido por simple error..."

Donat que la mesa considera l'esmentada omisió de simple errada ha decidit concedir a l'esmentat licitador un termini de tres dies hàbils per a que la subsani.

A reserva de l'esmentada subsanació, es passa a valorar el contingut del sobre nº 2.

A la següent taula es deixa constància de les puntuacions obtingudes.

LICITADOR	Decl jurad	Projecte/memòria 20	Millores infraestr 4	Millores programa 4	Millores mediamb 4	Millores bar	Canon ofertat €		Punts totals
1.MARCOS MTNEZ	Sí	12	0	0	0	0	3.000,00	64	76
2.JOSÉ Mª TRUJILLO	Sí	2	0	0	0	0	2.500,00	53,33	55,33

Per tant, la mesa, un cop realitzades les valoracions oportunes, i a reserva de l'esmentada subsanació, acorda elevar a l'òrgan de contractació, perquè procedeixi a realitzar l'adjudicació de CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER DUR A TERME LA GESTIÓ DEL POLIESPORTIU CAS CAPITÀ, AMB EXPLOTACIÓ DE BAR a favor de MARCOS MARTÍNEZ BIAYNA, amb un cànon anual a satisfer a l'Ajuntament de Marratxí per import de 3.000,00 €, i per un període de durada del contracte de 2 anys prorrogables per 1 any més i un altre any (2+1+1).

Tot l'anterior ajustadament al Plec de condicions particulars i tècniques que regeixen aquesta contractació i conforme a l'oferta econòmica presentada i que figura a l'oferta del licitador, que s'adjunta a aquesta acta com annex, i amb les millores que figuren així mateix a la seva oferta, que també s'adjunten com annex.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió de la que s'estén la present acta, que com a Secretària don fe.