



Ajuntament  
de Marratxí

## MESA DE CONTRACTACIÓ: OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE BATLIA DE L'AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

Procediment: OBERT

Dia: 04/05/2018

Hora: 8,55 h a 9,02 h

Membres de la mesa assistents:

- President:  
Sr. Miquel Cabot Rodríguez (Regidor de Contractació).
- Secretària:  
Sra. Paula Baltasar Cózar (Secretària de l'Ajuntament de Marratxí).
- Vocals:  
Sr. Bernat Martorell Coll (Interventor de l'Ajuntament de Marratxí).  
Sra. Caridad Umarán del Campo (Arquitecte municipal i Directora de l'Àrea d'Urbanisme).  
Sr. Mateu Carrió (Enginyer municipal).  
Sr. Felip Ramis (TAG de contractació).

Licitadors:

1. BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE SL
2. MOVIGRUP OBRES I SERVEIS
3. FINQUES LA TRAPA SL
4. TODO REFORMAS 2001 SL
5. CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU SLU

Hi assisteixen representants dels licitadors:

- Nº 4 TODO REFORMAS 2001 SL.

Pressupost base de licitació: 84.384,64 € IVA exclòs

Requerit en data 13 d'abril de 2018 el licitador nº 1 BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE SL, incurs en baixa temerària o desproporcionada, per tal que en el termini de tres dies hàbils justifiqui la valoració de la seva oferta conforme el que disposa l'article 152.3 del TRLCSP, per part de la mesa es deixa constància que:

- L'esmentat licitador no ha presentat cap justificació al respecte.
- Endemés, ha comunicat mitjançant correu electrònic de data 25 d'abril de 2018, que "se renuncia a entregar justificación de la baja".

Per tant, es procedeix a excloure al licitador nº 1 BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE SL.

Consegüentment, aquesta mesa passa a aplicar allò disposat en el següent article del TRLCSP:

- 151.3 in fine, que diu textualment "No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego".



Ajuntament  
de Marratxí

A dits efecte es procedeixen a realitzar les operacions matemàtiques oportunes derivades de l'aplicació de l'article 85.4 ("criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas...") del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), posat en relació amb l'article 152.3 ("ofertas con valores anormales o desproporcionados") del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contrates del Sector Públic (TRLCSP).

Conforme amb els resultats obtinguts es deixa constància que:

- No hi ha cap licitador que incorre en baixa desproporcionada o temerària.

Exclòs el licitador nº 1, es passa a valorar i a classificar per ordre de proposició econòmicament més avantatjosa la resta d'ofertes amb el resultat següent:

Licitadors:	Decl Jurada	Oferta Econòmica € 100%	TOTAL PUNTS
1 BONFILL INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y PAISAJE SL		exclòs	
5 CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU SLU	Sí	72.169,61 €	100
2 MOVIGRUP OBRES I SERVEIS	Sí	73.009,91 €	98,85
4 TODO REFORMAS 2001 SL	Sí	73.900,00 €	97,66
3 FINQUES LA TRAPA SL	Sí	75.271,10 €	95,88

Conforme amb l'explicat anteriorment la mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta:

Primer: Proposar adjudicatari de les OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE BATLIA DE L'AJUNTAMENT DE MARRATXÍ a favor del licitador nº 5 CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU SLU, representada per la Sra. Isabel Llabrés Ramis, que presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa per import de 72.169,61 € IVA exclòs i 87.325,22 IVA inclòs; per un període d'un mes i mig des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, ajustadament al Plec de condicions particulars i tècniques que regeixen aquesta contractació i conforme a l'oferta econòmica presentada i que figura a l'oferta del licitador.

Segon: Continuar amb la tramitació de l'expedient.

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la reunió de la que s'estén la present acta, que com a Secretària don fe.