



MESA DE CONTRACTACIÓ DE: ARRRENDAMENT D'UN IMMOBLE AL PONT D'INCA COM A BIBLIOTECA

Expedient 2017/934Y

Procediment: OBERT

Dia: 14/02/2018

Hora: 9,43 h a 9,57 h

Membres de la mesa:

- President: Sr. Miquel Cabot Rodríguez (Regidor de Contractació), o regidor en qui delegui.
- Secretària: Sra. Paula Baltasar Cózar (Secretària de l'Ajuntament de Marratxí) o funcionari en qui delegui.
- Vocals: Sra. Francesca Ramis (Administratiu de l'Àrea d'Intervenció i per delegació de l'Interventor), Sr. Josep Ramis Salamanca (Regidor de Cultura) i Sr. Felip Ramis Llabrés (TAG de Contractació).
- Assessor: Andrés Caparrós Coll (Coordinador d'Àrees Municipals).

Licitadors:

1.- SEBASTIÀ RIUSECH / MARIA CARDONA

Hi assisteix representació de l'esmentat licitador.

Pressupost base de licitació: 1.044€ / mes, IVA exdòs.

La mesa procedeix a l'obertura del sobre A, comprovant que la documentació aportada és correcta.

Seguidament s'obri el sobre D i es procedeix a revisar el seu contingut. En el mateix acte la mesa acorda realitzar l'informe valoratiu de la documentació aportada en aquest sobre, en el següent sentit:

- Annex IV: la propietat no presenta millores en el corresponent annex. Sí descriu algunes avantatges de l'immoble com: tancament d'alumini i vidre, barrera de protecció amb motor i ventilació. Ara bé, la representant assistent a l'acte sí s'explica que el local ofert no té divisions en el seu interior, fet que es pot constatar amb els plànols aportats.

Per part de la mesa es valora positivament aquesta informació i s'atorga una puntuació de 10.

Seguidament s'obri el sobre C, es revisa el seu contingut. En els annexos continguts en el mateix s'observa l'omissió de determinada informació:

- Annex III: no consta marcat cap apartat relacionat amb la climatització.
- Annex V: igualment no consta marcat cap apartat relacionat amb la climatització.
- Annex VI: no consta marcada cap referència a banys adaptats per a discapacitat.

Atesa l'assistència de la representant la mesa acorda oferir-li, en el mateix acte, la possibilitat de subsanar les omissions anteriors, qui accedeix i procedeix a indicar en els respectius annexes el que pertoca.

Es donen per subsanades les omissions descrites i es valora a la taula final.



Per acabar s'obri el sobre B del que es valora l'oferta econòmica.

El resum de les valoracions és el que es detalla a la següent taula

Licitador	Sobre A	Sobre D Annex IV 10%	Sobre C Annex III 45 %		Sobre B Annex II 45%		Total punts
Sebastià Riusech / Maria Cardona	Sí	10	Superfície 20%: no presenta	0	1.035,00 € / mes IVA exclòs	45	55
			Ubicació 20%: no presenta	0			
			Superfície de finestres 5%: no presenta	0			

Per tant, la mesa, acorda elevar a l'òrgan de contractació, perquè procedeixi a realitzar l'adjudicació del CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE AL PONT D'INCA COM A BILIOTECA a favor de SEBASTIÀ RIUSECH / MARIA CARDONA, per un període de 10 anys a comptar des de la signatura del contracte, per import de 1.035,00 €/mes IVA exclòs i 1.252,35 €/mes IVA inclòs, ajustadament al Plec de condicions particulars i tècniques que regeixen aquesta contractació i conforme tant amb l'oferta econòmica formulada com amb la resta de documentació presentada.

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la reunió de la que s'estén la present acta, que com a Secretària don fe.