



MESA DE CONTRACTACIÓ DE: ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE A ZONA CENTRE DE PÒRTOL COM A LOCAL PER A BIBLIOTECA.

Procediment: OBERT

Dia: 07/02/2018

Hora: 13,15 h a 13,37 h

Assistents:

- President: Sr. Miquel Cabot Rodríguez (Regidor de Contractació), o regidor en qui delegui.
- Secretària: Sra. Paula Baltasar Cózar (Secretària de l'Ajuntament de Marratxí) o funcionari en qui delegui.
- Vocals: Sra. Francesca Ramis (Administratiu de l'Àrea d'Intervenció i delegada per l'Interventor), Sr. Josep Ramis Salamanca (Regidor de Cultura), Sra. Maria Juan Busquets (Cap de Biblioteques), Sr. Felip Ramis Llabrés (TAG de Contractació), i Sr. Xisco Zanoquera Cladera (Cap de Negociat del Departament de Cultura).

Licitadors:

1. ANTONIA CREUS AMENGUAL

Hi assisteix un representant del licitador indicat.

Pressupost base de licitació: 650,00 €/mes, IVA exdòs

La mesa procedeix a l'obertura del sobre A, comprovant que la documentació aportada és correcta.

Seguidament s'obri el sobre D i es procedeix a revisar el seu contingut. En el mateix acte la mesa acorda realitzar l'informe valoratiu de la documentació aportada en el següent sentit quant a les millores presentades vers l'adaptabilitat de l'immoble a les necessitats de la Biblioteca o compromís de realització:

- La propietat ofereix, entre d'altres, la instal·lació d'un gran vitral/mostrador fix, a l'obertura del Carrer Constitució. O un vitral fix i una porta vidriera. L'obertura oferta és de 2,60m x 3 m.
Es valora positivament aquesta millora que facilita l'entrada de llum natural. S'atorga una puntuació de 10 punts.

Seguidament s'obri el sobre C, es revisa el seu contingut i es passa a valorar amb les puntuacions que consten a la taula de puntuacions.

Finalment s'obri el sobre B del que es valora l'oferta econòmica.

El resum de les valoracions és el que es detalla a la següent taula



Licitador	Sobre A	Sobre D Annex IV	Sobre C Annex III		Sobre B Annex II		Total punts
Antònia Creus Amengual	Sí	10	Superfície: 123 m2	5	630,00 € / mes IVA exclòs	45	85
			Ubicació: Plaça Constitució	20			
			Superfície de finestres: 10,18 m2	5			

Per tant, la mesa, acorda elevar a l'òrgan de contractació, perquè procedeixi a realitzar l'adjudicació del CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE A ZONA CENTRE DE PÒRTOL COM A LOCAL PER A BIBLIOTECA a favor de la Sra. ANTÒNIA CREUS AMENGUAL, per un període de 10 anys a comptar des de la signatura del contracte, per import de 630,00 €/mes IVA exclòs i 762,30 €/mes IVA inclòs, ajustadament al Plec de condicions particulars i tècniques que regeixen aquesta contractació i conforme tant amb l'oferta econòmica formulada com amb la resta de documentació presentada.

I no havent mes assumptes a tractar, s'aixeca la reunió de la que s'exten la present acta, que com a Secretària don fe.