

ÀNEX DE PRESCRICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER DUR A TERME LA GESTIÓ DEL POLIESPORTIU CAS CAPITÀ AMB EXPLOTACIÓ DE BAR.

FORMA DE PRESTACIÓ

A més de les obligacions contingudes a la normativa sectorial aplicable respecte de les instal·lacions esportives i explotació del bar situat a l'interior de les instal·lacions l'adjudicatari tindrà l'obligació de realitzar les prestacions objecte del present contracte amb subjecció estricta a aquest Plec de clàusules administratives particulars, a les normes reglamentàries, estudis econòmics i administratius que sobre règim d'utilització i tarifes dicti l'Ajuntament, fent-se constar expressament que qualsevol nova activitat, que suposi una nova tarifa, s'haurà d'autoritzar expressament per aquest Ajuntament.

En aquest sentit, l'adjudicatari restarà obligat a portar com a mínim un llibre registre de despeses i ingressos, tant de l'explotació de la pista esportiva com de l'explotació de les instal·lacions de bar.

En cap moment l'adjudicatari no podrà tenir relació directa amb cap entitat associativa que li impedeixi dur a terme en bones condicions les obligacions al present concurs.

L'ús de les instal·lacions, tant esportives com de bar, s'ajustaran a les previstes al plànol de les instal·lacions que s'adjunta com a annex I del present plec.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI SOBRE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

PRIMERA. Conservar les construccions i instal·lacions en perfecte estat de funcionament, vigilant el recinte evitant qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions. En aquest sentit, l'adjudicatari realitzarà a compte seu totes les reparacions inherents al manteniment de les instal·lacions, excepció feta de les reparacions individualitzades d'import superior a 300,00 € i la reparació i reposició dels focus de les torres d'il·luminació.

El manteniment de les instal·lacions en quant a la vessant ornamental (pintura i neteja) anirà exclusivament a càrrec l'adjudicatari, si bé serà necessari consensuar amb el Negociat d'Esports les tonalitats i tipus de pintura que es realitzaran a les instal·lacions. Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin del present contracte (incloses la reposició anual de xarxes de les porteries i el manteniment de la gespa artificial) excepció feta de les expressament atribuïdes a l'Ajuntament en el present plec (subministraments d'aigua potable, combustibles (gas/gasoil), telefonia fixa, quotes de manteniment d'ascensors i energia elèctrica).

També aniran a càrrec de l'adjudicatari tots els impostos i taxes inherents a la gestió i explotació del poliesportiu (taxa de recollida de fems, taxa de tractament de residus, ...)

SEGONA. Destinar les instal·lacions al servei reglamentat, retornant-les en acabar el contracte en el mateix estat en que les va rebre.

TERCERA. Controlar l'ús de les instal·lacions esportives d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes.

QUARTA. Responsabilitzar-se del cobrament dels tiquets per a la utilització de les instal·lacions i el seu control comptable, d'acord amb les quanties i normes que en cada moment estableixi l'Ajuntament.

En aquest sentit, les tarifes màximes a aplicar seran en tot moment les vigents a l'ordenança reguladora corresponent, sense que en cap supòsit aquestes puguin ser augmentades unilateralment per l'adjudicatari.

Serà obligatori tenir a la vista dels usuaris l'ordenança municipal reguladora dels preus en vigor amb el respectiu cartell indicador dels preus del serveis.

Seran a càrrec de l'adjudicatari els tiquets d'entrada a les instal·lacions municipals, tiquets que hauran de rebre el vist-i-plau de l'Ajuntament havent d'acomplir els següents requisits:

- a) Tenir una matriu, amb numeració correlativa a la matriu i al tiquet.
- b) Indicació del preu del servei.
- c) Imatge institucional de l'Ajuntament.
- d) Indicació de que seran d'ús exclusiu per a les instal·lacions del Poliesportiu Cas Capità.

Per a l'exercici de 2017 les tarifes aplicables són les següents (BOIB núm. 117 de 14 d'agost de 2012):

UTILITZACIÓ DEL CAMP AMB MODALITAT FUTBOL 5	
Empadronats a Marratxí	30 €/hora diürna
	45 €/hora nocturna
No empadronats a Marratxí	35 €/hora diürna
	50 €/hora nocturna

CINQUENA. Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte esportiu a les hores previstes (com a mínim de dilluns a divendres de 17:00 hores a 22:30 hores, dissabtes de 9:00 a 20:00 hores i diumenges de 9:00 a 14:00 hores), així com les portes de vestuaris i magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències. En particular, obrir i tancar el recinte esportiu i vestidors abans i després de qualsevol activitat esportiva o d'actes socials d'altre índole organitzats per l'Ajuntament dins del recinte.

Així mateix, obrir i tancar el recinte esportiu i vestidors les hores necessàries, determinades per l'Àrea d'esports, per tal que els clubs esportius federats i en competició registrats al municipi de Marratxí realitzin (sense cap tipus de càrrec, a menys que s'aprovi per ordenança fiscal) els entrenaments i puguin disputar els partits oficials i amistosos que siguin necessaris. En aquest darrer supòsit, l'adjudicatari restarà obligat a realitzar el marcatge i condicionament del trespò del camp de futbol abans de l'inici del corresponents partits.

SISENA. Dur el control de la utilització i bon funcionament de l'enllumenat, l'aigua i dels escalfadors. Així mateix, haurà de dur a terme les tasques de control higiènic i sanitari i de bon funcionament de les instal·lacions esportives, essent a càrrec de l'adjudicatari tots els productes necessaris per a aquestes tasques (productes de neteja, desinfectants, ...).

En particular, l'encesa i apagament de l'enllumenat de les pistes esportives i del recinte general, procurant no tenir-lo encès més temps de l'estrictament necessari, sense que en cap cas resti encès més tard de les 22:45 hores.

SETENA. Controlar la utilització i el bon ús del material esportiu propietat de l'Ajuntament, mantenint-lo sempre ordenat i controlat perquè no es faci malbé.

VUITENA. Realitzar el servei de neteja de tota la instal·lació esportiva d'acord amb les condicions mínimes següents:

- a) Neteja diària de tots els vestidors, magatzems, dutxes i recinte exterior dels vestidors, així com del local social i esportiu adjunt i la terrassa annexa.
- b) Neteja diària dels sanitaris públics i voltants del terreny de joc i dels exteriors del recinte confrontats amb el carrer.
- c) Condicionament del poliesportiu abans i després de qualsevol altre activitat social que s'hi dugui a terme amb el consentiment municipal.
- d) Periòdicament retirada de vegetació que pugui anar sortint a tot el recinte del poliesportiu.

NOVENA. Realitzar el manteniment periòdic i la substitució de xarxes de les porteries. Realitzar, a través d'una empresa especialitzada, el manteniment periòdic de la gespa artificial i la substitució de xarxes de les porteries. L'efectiva realització de les tasques de manteniment de la gespa artificial s'hauran d'acreditar davant del Negociat d'esports de l'Ajuntament els mesos de febrer i setembre de cada exercici.

DESENA. Indemnitzar a tercers els danys que els pugui produir el funcionament del servei, havent de subscriure a l'adjudicatari a l'efecte una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 €.

ONZENA. Contractar per compte de l'adjudicatari i sota la seva responsabilitat tot el personal qualificat necessari per a dur a terme el manteniment i l'explotació de les instal·lacions, inclosos els serveis sanitaris que corresponguin legalment. Mantenir a la vista dels usuaris una farmaciola de primers auxilis amb les corresponents reposicions que pertoquin.

DOTZENA. No efectuar cap obra ni subarrendar les instal·lacions a tercers sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.

TRETZENA. Tramitar i obtenir les llicències i autoritzacions i realitzar les adaptacions pertinents pel desenvolupament de l'activitat, complint en tot moment la normativa vigent en general i, especialment, en quant a requisits de les instal·lacions des del punt de vista de l'accés de discapacitats, normativa esportiva i urbanística.

CATORZENA. Facilitar a l'Àrea d'esports de l'Ajuntament de Marratxí còpies de les claus dels panys que es puguin substituir a les instal·lacions.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI EN RELACIÓ A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR

QUINZENA. Prestar el servei de bar amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal i civil vigent que regula l'explotació dels serveis de bar.

SETZENA. Mantenir com a regla general el servei de bar obert les mateixes hores en que restin obertes les instal·lacions del camp esportiu sense que en cap supòsit pugui romandre obert més tard de les 23:00 hores tots els dies de l'any.

L'horari d'obertura del bar serà com a màxim de dilluns a divendres de 17:00 hores a 23:00 hores, i dissabtes i diumenges de 9:00 a 23:00 hores.

No obstant això, també es podrà autoritzar l'obertura del servei de bar:

- a) Una hora abans de la realització d'activitats prèviament programades fora d'aquest horari i comunicades per l'Ajuntament amb una antelació mínima de 48 hores.
- b) En els casos de programació d'activitats esportives en horari de matí prèvia autorització de l'Ajuntament.

DESSETENA. Indemnitzar a tercers els danys que els pugui produir el funcionament i l'explotació del servei de bar (disposant de l'assegurança de responsabilitat civil a la que es fa referència a la clàusula desena).

DEVUITENA. Destinar les instal·lacions del servei de bar exclusivament al servei que s'ha pactat i retornar-les en acabar el contracte en el mateix estat en què les va rebre, fent-se càrrec l'adjudicatari de les despeses de manteniment i dels desperfectes que es puguin produir a les mateixes.

DENOUENA. Posar al dia les llicències, autoritzacions o els permisos que facin falta legalment pel desenvolupament de l'activitat de bar objecte d'aquest contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'activitat, incloent el pagament de les obligacions fiscals.

VINTENA. No es permetrà la venda i subministrament de tabac, així com tampoc es permetrà el seu consum dins del recinte del bar de conformitat amb la normativa vigent en matèria de drogodependències i altres addiccions. Tampoc es permetrà la venda de begudes alcohòliques a menors d'edat. Ambdós aspectes seran objecte d'informació a un lloc visible per als usuaris.

DRETS DL'ADJUDICATARI

VINT-I-UNENA. Dret a usar el béns de domini públic objecte d'aquesta concessió sempre que siguin necessaris per a l'execució dels serveis i conforme als usos als que estan destinats.

VINT-I-DOSENA. Dret a percebre els ingressos provinents de l'explotació del camp esportiu, ja siguin lloguers o en matèria de cursos o altres activitats, sempre amb subjecció a les ordenances fiscals que regulin els preus públics corresponents.

VINT-I-TRESENA. Dret a percebre els ingressos provinents de l'explotació del servei de bar, essent els preus competitius i sotmesos a la legislació general, no podent superar la mitjana de preus d'altres establiments del municipi. La fixació i les modificacions dels preus del servei de bar requeriran prèvia comunicació dels mateixos a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de 10 dies hàbils, termini en el qual l'Ajuntament podrà denegar la seva fixació si els imports establerts són excessius en relació a la mitjana de preus esmentada.

VINT-I-QUATRENA. Dret a tenir el monopoli exclusiu en l'explotació de les activitats pròpies de bar dins del recinte esportiu, comproment-se l'Ajuntament a no permetre la instal·lació de bars o anàlegs, màquines expenedores o similars dins dels terrenys del camp esportiu durant el temps de duració del contracte.

No obstant això, per a la col·locació de rètols publicitaris a l'interior de les instal·lacions esportives (ja sia per l'adjudicatari o pels clubs esportius federats que emprin les instal·lacions) es necessitarà prèvia autorització de l'Ajuntament.

VINT-I-CINQUENA. Dret a un ús diferent o superior dels permesos en el present plec, sempre prèvia autorització de l'Ajuntament i una vegada que aquest determini la viabilitat o no dels mateixos.

CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-SISENA. L'Ajuntament efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions necessàries i oportunes pel correcte compliment del mateix.

En aquest sentit i de forma específica, s'habilita als serveis d'inspecció de l'Ajuntament per a realitzar en qualsevol moment visites per tal de comprovar l'estat de les instal·lacions i la forma de prestació del contracte. En particular s'estableixen un controls mínims que seran els següents:

- a) Periòdicament els serveis d'inspecció de l'Ajuntament (Inspectors de tributs) realitzaran una visita als efectes de comprovar l'aplicació del sistema tarifari previst a les ordenances fiscals corresponents, l'estat dels ingressos provinents dels mateix (consultant el llibre registre detallat de despeses i ingressos previst a la clàusula quarta del present plec, les matrius de rebuts que s'hagin emès per l'adjudicatari, comprovant que els usuaris hagin abonat els preus públics corresponents, ...).
- b) Periòdicament els serveis d'inspecció de l'Ajuntament (Àrea d'esports, Serveis tècnics municipals,...) realitzaran una visita als efectes de comprovar l'estat de les instal·lacions.
- c) L'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament, en acabar cada període anual, una memòria econòmica de la gestió incloent l'explotació de bar, detallant ingressos i despeses.

POSADA EN FUNCIONAMENT I INVENTARI DE BÉNS

VINT-I-SETENA. Amb la signatura del contracte es realitzarà un inventari dels bens mobles propietat de l'Ajuntament i afectats a la prestació del servei. Aquest material, considerat imprescindible pel correcte funcionament del servei, haurà de reposar-se una vegada finalitzada la vigència del contracte.

Així mateix, per part dels serveis tècnics municipals s'aixecarà acta de l'estat de lliurament de les instal·lacions, fixant-se en aquest moment els possibles desperfectes o

reparacions que en el supòsit de reparar-se haurien d'anar a càrrec de l'Ajuntament. En aquest sentit, l'adjudicatari únicament podrà reclamar a l'Ajuntament el pagament de les reparacions que tinguin causa en el mal estat de lliurament de les instal·lacions sempre que aquesta circumstància consti expressament recollida a l'acta esmentada anteriorment.

Marratxí, juliol de 2017

