

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA  
PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS als EDIFICIS  
DE L'AJUNTAMENT DE MARRATXÍ**

## **1. TOMADOR DE L'ASSEGURANÇA**

L'Ajuntament de Marratxí.

## **2. ASSEGURAT**

L'Ajuntament de Marratxí i els seus Ens dependents.

## **3. OBJECTE DEL CONTRACE**

L'objecte del present contracte és la subscripció per part de l'Ajuntament de Marratxí, d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys materials que es produeixin als immobles detallats a l'Annex I (sense perjudici de l'expressat en la clàusula sisena) i al seu contingut en general, immobles que es corresponen amb les seus i/o edificis o locals d'ús administratiu de l'Ajuntament, conforme a les condicions especificades al present plec que tindran la consideració de cobertures mínimes.

## **4. ACTIVITAT**

Es garanteixen quantes activitats es derivin de les funcions i serveis a exercir per l'Ajuntament

## **5. BÉNS ASSEGURATS**

Seràn coberts per la pòlissa d'assegurança els edificis i els seus continguts (incloent maquinària, mobiliari, instal·lacions i existències) propietat de l'Ajuntament de Marratxí i els seus organismes dependents, així com tots aquells dels quals ostenti l'ús o gaudiment, ja sigui en concepte de cessió, arrendament o qualsevol altre títol.

A l'efecte de la pòlissa s'entendrà per CONTINENT:

**5.1** Edifici, entenent-se per tal el conjunt que engloba la totalitat del mateix: estructura, parets, sostres, sòls, cobertes, portes, finestres i altres elements de construcció dels edificis, locals i annexos com a magatzems, aparcaments o equipaments socials del recinte en què es desenvolupa l'activitat administrativa.

**5.2** Instal·lacions fixes de serveis sense finalitats específicament industrials, com les d'aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració, telèfon i altres comunicacions, protecció contra incendis, seguretat i informàtica, així com qualsevol altre element afectat pel sinistre.

**5.3** Elements de decoració o condicionament com a pintura, parquet, moqueta, paper pintat, tendals, volades, marquesines, rètols, fanals i similars.

**5.4** Murs, tanques i altres tancaments o elements de construcció, fins i tot independents.

**5.5** En el cas de la propietat horitzontal o proindivisa, queden inclosos en la seva quota de copropietat els elements comuns.

**5.6** Obres menors, considerant-se com a tals aquelles que estiguin així considerades per l'Administració corresponent .

**5.7** Obres i instal·lacions de reforma, millora i/o condicionament efectuades per l'Assegurat en locals llogats, així com les obres menors també realitzades per ell mateix o per la seva ordre

**5.8** No es considera edificació el terreny, així com els costos de condicionament o modificacions del mateix.

A l'efecte de la pòlissa s'entendrà per CONTINGUT:

**5.9** Mobiliari personal: conjunt de béns, mobles, robes, estris domèstics o d'ús personal i altres estris que es trobin dins del local assegurat o en els locals dependents del mateix, sempre que aquests béns siguin propietat de l'assegurat o del personal al seu servei.

**5.10** Mobiliari industrial: conjunt de béns o estris professionals de comerç, indústria i oficina, maquinària i instal·lacions, rètols (lluminosos o no), utilitatges, motlles, plànols i eines de treball que siguin propis per raó de l'activitat assegurada

**5.11** Es garantiran els béns que siguin directament afectats per la realització de les obres, així com els béns en construcció, destinats a formar part de qualsevol ampliació, modificació, reforma o reparació i treballs de manteniment o conservació i que, per tant, són o seran propietat de l'Ajuntament, incloent materials, recanvis, eines, maquinària i equips auxiliars per a la realització d'aquestes obres, que siguin propietat o estiguin sota la custòdia de l'Ajuntament o dels quals aquest sigui legalment responsable.

**5.12** Béns mobles propietat de terceres persones que es trobin en dipòsit o sota custòdia de l'Assegurat o de les persones de les quals hagi de respondre, sempre que estiguin relacionats amb l'activitat assegurada, així com béns portats per empleats en la seva activitat laboral (roba, estris i objectes personals).

**5.13** Béns mobles propietat del personal de l'Ajuntament, en absència o insuficiència d'altres assegurances.

**5.14** Conjunt de matèries primeres, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

**5.15** Motors i quadres elèctrics, equips telefònics, aparells de visió i so, equips electrònics, de processament de dades i equips ofimàtics.

**5.16** Fitxers, arxius, fotografies, llibres, altres suports que incloguin elements artístics i documentals, etc.

**5.17** Quadres de valor artístic, escultures, col·leccions de llibres, filatèliques i numismàtiques, pedres i metalls preciosos, col·leccions, joies, alhajas i, en general, objectes artístics o històric-artístics que siguin propietat municipal o es trobin sota custòdia de l'Ajuntament, el valor unitari del qual no excedeixi del 2% de la summa assegurada per a CONTINGUT i, en qualsevol cas, allò que no superi els 6.000 €.

**5.18** Arxius, fitxers, plànols, clixés, fotografies, microfilm, registres, sobres, pel·lícules, dissenys, fins i tot manuscrits, patrons, suports magnètics, programes i altre "software" emmagatzemat en equips electromecànics, electromagnètics i electrònics de producció o emmagatzematge de dades, pel seu valor en blanc més el cost de transcripció i/o reproducció de l'objecte i/o de la informació continguda, amb un límit màxim 6.000 € per sinistre.

A més dels CONTINENTS i CONTINGUTS definits anteriorment, es consideraran inclosos:

**5.19** Piscines, pavellons esportius, camps de futbol i qualsevol altra instal·lació esportiva.

## **6. ALTES / BAIXES**

En el supòsit d'altres o baixes dels béns assegurats, l'adjudicatària s'obliga a respectar el preu ofert per a les mateixes cobertures i garanties contractades durant cada anualitat d'assegurança.

L'Ajuntament de Marratxí podrà a qualsevol moment durant la vigència del contracte, comunicar a la companyia adjudicatària qualsevol alta de situació de risc que hagi d'incloure's en la pòlissa. Se li aplicarà la mateixa prima que s'hagi establert en la pòlissa per a elements similars, proporcionalment als dies d'alta fins al venciment més proper, no podent-se alterar la prima durant la vigència del contracte.

De la mateixa manera, l'Ajuntament podrà comunicar a la companyia qualsevol baixa de situació de risc. En aquest sentit, l'asseguradora extornarà la part de prima proporcional corresponent des de la comunicació de la baixa fins al venciment de la pòlissa.

## **7. RISCOS COBERTS**

Dins dels límits establerts en el present plec, l'Assegurador indemnitzarà els danys i/o pèrdues materials causats directament als béns assegurats pels riscos indicats més endavant, amb inclusió de les garanties addicionals que s'exposen a continuació, així com els produïts per la conseqüències inevitables dels mateixos.

A títol enunciatiu però no limitador, s'exposen els riscos coberts:

**7.1.** Incendi, explosió i raig - Fins el 100% del capital assegurat, quedant coberts a més:

- Els danys que ocasionin als béns assegurats les mesures adoptades per l'autoritat o l'Ajuntament per tallar, extingir o impedir l'incendi o la seva propagació. La garantia de les despeses ocasionades per l'adopció de tals mesures, queda coberta com s'indica sota l'epígraf "Despeses d'Extinció".
- Les despeses que ocasioni a l'Assegurat el transport dels béns assegurats o qualssevol altres mesures adoptades amb la finalitat de salvar-los de l'incendi o un altre sinistre cobert per la present assegurança.
- El detriment en els béns salvats.
- El valor dels objectes desapareguts.

**7.2.** Danys estètics – 3.000 € a primer risc

Es garantirà la pèrdua de valor estètic, entenent-se per tal la pèrdua de continuïtat i coherència estètica soferta pels béns assegurats després de la reparació d'un sinistre cobert pel contracte d'assegurança, com a conseqüència de la impossibilitat d'efectuar

la reparació amb elements que mantinguin la composició estètica inicial, garantint-se per això la reposició de materials fins a aconseguir el restabliment d'aquesta composició

**7.3.** Béns temporalment desplaçats – Límit d'indemnització per sinistre 6.000 €

**7.4.** Despeses d'extinció – Fins el 100% del capital assegurat.

Es garantiran les despeses que ocasioni l'aplicació de les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'Ajuntament (inclòs el cost dels materials utilitzats) per a tallar, impedir, extingir, limitar o minorar l'incendi o qualsevol altre sinistre cobert per l'assegurança, tot i que no s'aconsegueixi la fi perseguida.

**7.5.** Despeses de desenrunament - Límit d'indemnització per sinistre 100.000 €

Es garantiran les despeses de desenrunament, desmantellament, apuntalament, recollida, neteja, desbarre, extracció de fang i trasllat dels enderrocs i/o restos o deixalles fins a la descàrrega en el lloc més proper que sigui permès dipositar-los (incloent també la part de despeses de desenrunament a càrrec de l'Assegurat segons les Condicions Generals) a conseqüència del sinistre cobert per l'assegurança.

**7.6.** Despeses de reposició, reobtenció i transcripció d'arxius, fitxers, valors, motlles, manuscrits, matrius i plànols, llibres, altres suports que incloguin elements artístics i documentals, etc. - Límit d'indemnització per sinistre 6.000 €

**7.7.** Despeses i honoraris de Perits i/o Professionals - Límit d'indemnització per sinistre 6.000 €

Despeses i honoraris reportats pels Perits i/o Professionals nomenats per l'Assegurat en cas de sinistre cobert per l'assegurança.

**7.8.** Desallotjament forçós/inhabitabilitat fins a 12 mesos - Límit d'indemnització per sinistre 30.000 €

**7.9.** Danys en aparells elèctrics - Límit d'indemnització per sinistre 15.000 €

Produïts en la instal·lació elèctrica així com en la maquinària elèctrica de distribució i/o transformació, maquinària, equips informàtics/ofimàtics, aparells i motors que generin o s'alimentin d'energia elèctrica, les seves instal·lacions i accessoris a conseqüència de corrents anormals o curtcircuits, sempre que aquests danys siguin produïts per electricitat o caiguda de raig encara que no es derivi incendi, fins i tot per danys provocats per qualsevol sinistre ocorregut dins de l'edifici, sigui el que sigui la seva naturalesa.

**7.10.** Robatori y/o espoliació

La desaparició dels béns assegurats com a conseqüència de robatori o espoliació comès per terceres persones – 150.000 € a primer risc

Els desperfectes causats per danys materials als béns assegurats sempre que tals danys es produeixin al moment i per efecte de robatori i espoliació – Límit d'indemnització per sinistre 3.000 €

Els desperfectes o deterioraments que, a conseqüència de robatori o intent de robatori, sofreixin els locals assegurats – Límit d'indemnització per sinistre 3.000 €

Desperfectes en locals llogats encara que no s'especifiqui capital de continent – Límit d'indemnització per sinistre 3.000 €

Robatori i espoliació de metàl·lic i/o efectes en caixa de cabals – Límit d'indemnització per sinistre 3.000 €

Robatori i espoliació de metàl·lic en mobles tancats amb clau – Límit d'indemnització per sinistre 500 €

Transport de fons – Límit d'indemnització per sinistre 6.000 €

**7.11.** Danys per aigua ocasionats tant en el contingut com en el continent assegurat – 100% del capital assegurat

Incloent els danys produïts per rebentada, trencament, desbordament o embús de conduccions de distribució o baixades d'aigua o de dipòsits i aparells que formin part dels edificis o instal·lacions assegurades, o bé procedents de béns adjacents o propers propis o de tercers.

Així mateix queden compreses les despeses que ocasionin els treballs de localització i reparació de l'avaria. Es garanteix igualment l'omissió del tancament d'aixetes, vàlvules o claus de pas.

**7.12.** Trencament de llunes i vidres – Límit d'indemnització per sinistre 3.000 €

L'Adjudicatària assumeix el risc de trencament, incloent les despeses de transport i instal·lació de llunes, vidres i/o altres materials anàlegs així com rètols de plàstic o similars, existents als locals objectes de l'assegurança, tan si formen part d l'edifici com del seu contingut, incloent-se les manufactures, gravats i/o inscripcions publicitàries, ornamentals i/o d'un altre tipus que existissin en el corresponents peces

**7.13.** Fins al 100% de la summa assegurada en:

- Actes de vandalisme o malintencionats. Es garantirà el risc de dany i/o pèrdua material causat per l'acció d'una persona o grup de persones. Es garanteixen així mateix els danys i/o pèrdues materials que ocasioni als béns de l'Ajuntament l'acció de qualsevol autoritat legalment constituïda per reprimir o disminuir tals accions o les seves conseqüències i els ocasionats per la intervenció voluntària realitzada per qualsevol persona o grup de persones en el seu intent de no recolzar o resistir tals fets.
- Accions tumultuàries i vagues legals. Es garantirà el risc de dany i/o pèrdua material causat directament als béns de l'Ajuntament i que es produeixi en el curs de reunions i manifestacions efectuades conforme al que es disposa en la Llei Orgànica 9/1983 de 15 de juliol, tret que les citades actuacions tinguessin el caràcter de motí o tumult popular. Queden així mateix garantits els danys i/o pèrdues materials que ocasioni als béns de l'Ajuntament l'acció de qualsevol autoritat legalment constituïda per reprimir o disminuir tals accions o les seves conseqüències i els ocasionats per la intervenció voluntària realitzada per qualsevol persona o grup de persones en el seu intent de no recolzar o resistir tals fets.
- Agents atmosfèrics, consistents en Vent i impacte d'objectes projectats pel mateix (sempre que es registrin velocitats superiors als 80 km/h), Pluja, Pedra o Calamarsa i Neu (sempre que es registri una precipitació superior als 40 l/m2/hora, fins i tot Gel així com els danys i/o pèrdues materials que ocasioni el fang, llot i/o sorra portats per qualssevol dels citats elements, així com les despeses de neteja i retirada de l'aigua, fang i/o llot estancats.

- Fum. Es garantirà el risc o dany i/o pèrdua material causat directament als béns de l'Ajuntament i que sigui conseqüència d'un fet sobtat o accidental, defectuós i anormal produït en qualsevol unitat, instal·lació o sistema de combustió, escalfament, cuina, calefacció, assecat, coccio o anàlegs, sempre que la unitat o unitats afectades es trobin connectades a xemeneies o sortides de fum, fins i tot quan el fum procedeixi, per iguals causes, de béns aliens als de l'Ajuntament. Queden també garantits els danys per fum procedent de béns adjacents o propers, o tinguin el seu origen en béns propietat de tercers, com a conseqüència d'un incendi.
- S'exclouen d'aquesta garantia els danys i/o pèrdues materials a conseqüència del fum provinent de xemeneies, llars o aparells industrials durant el seu normal funcionament.
- Impacte de vehicles. Es garantirà el risc de dany i/o pèrdua material causat directament als béns de l'Ajuntament per impacte o xoc de vehicles a motor, fins i tot per aeronaus i/o altres enginys aeris o espacials construïts per l'home, així com per objectes llançats o despresos dels mateixos o de les mercaderies transportats sempre que no pertanyin ni estiguin sota el control de l'Ajuntament ni del seu personal.
- S'exclou d'aquesta garantia el trencament de llunes i cristalls exteriors (que queda garantida en la clàusula "Trencament de llunes i cristalls") excepte els danys que produeixin en trencar-se.
- Ona sònica.
- Matèries foses.
- Despeses de desbarre i extracció de fang.

## 8. RISCOS EXTRAORDINARIS

S'indemnitzaran pel Consorci de Compensació d'Assegurances els sinistres de caràcter extraordinari de conformitat amb la legislació vigent.

## 9. VALORACIÓ DELS BÉNS ASSEGURATS

Les situacions de risc i valors assegurats són els indicats en l'Annex I, adjunt a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

### Summes assegurades

CONTINENT:	11.650.000 €
CONTINENT A PRIMER RISC:	32.000 €
CONTINGUT:	1.202.500 €
TOTAL SUMMA ASSEGURADA:	12.884.500 €

## 10. FRANQUÍCIES

No serà aplicable franquícia alguna per a cap dels riscos definits en la clàusula 7, excepte per als riscos de

- **Trencament de llunes i vidres (7.12)** – 300€ per sinistre
- **Actes de vandalisme o malintencionats (7.13, apartat 1)** – 300€ per sinistre

## 11. CRITERIS DE VALORACIÓ

EDIFICIS NORMALS: S'indemnitzaran a "Valor de reposició a nou", entenent-se aquest valor com el cost de substituir el bé sinistrat per un nou i que realitzi la mateixa funció i amb les mateixes capacitats que el sinistrat.

EDIFICIS HISTÒRIC-ARTÍSTICS: S'indemnitzaran a "Valor de reconstrucció a nou" entenent-se aquest valor com el cost de reparar o substituir el bé sinistrat amb mateixos materials, característiques i disseny que el sinistrat.

CONTINGUTS EN GENERAL: S'indemnitzarà a "Valor de reposició a nou". La indemnització corresponent només es produirà si s'efectua la substitució ja que, de no efectuar-se, s'indemnitzarà a valor real.

## 12. CONDICIONS ESPECIALS

- Clàusula de marge

Queden garantides automàticament les inversions i/o adquisicions efectuades per l'Assegurat durant el transcurs de l', tant en les situacions existents al començament de la present assegurança com en altres, així com l'increment del valor que puguin experimentar els béns assegurats, fins a un import equivalent al 20% del valor dels béns assegurats.

- Compensació de capitals

Si al moment d'un sinistre existeixi un excés de capital assegurat per a un o varis conceptes de la pòlissa, fins i tot entre distintes situacions de risc, tal excés podrà aplicar-se a altres conceptes que resultin insuficientment assegurats.

- Infraassegurança

L' Assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional, sempre que el capital assegurat no sigui inferior al 80% del valor real de l'interès assegurat.

## 13. CLÀUSULA D'ERRORS O OMISSIONS

Es consideraran assegurats aquells béns que, per error o omissió involuntària, no es trobin inclosos en la relació de béns (Annex I), incrementant-se el capital assegurat i el preu de la prima en el moment de detectar-se aquest error o omissió, fins i tot si transcorregués en l'ocurrència d'un sinistre, gestionant-se el mateix com a risc assegurat, previ pagament de la prima corresponent a l'Asseguradora en el moment de detectar-se l'anomalia.

## 14. GESTIÓ DEL CONTRACTE

La companya Adjudicatària emetrà una única pòlissa amb la relació de tots els immobles assegurats. Emetrà també un desglossament on s'especificarà l'import de la prima corresponent a cada local.

## 15. CONFIDENCIALITAT

L'Adjudicatària quedarà obligada al compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal i en la resta de normatives que, en la matèria, siguin d'aplicació per la qual cosa s'obliga a mantenir la confidencialitat de les dades que li subministri l'Ajuntament de Maratxí, no podent utilitzar els mateixos més que per a les finalitats específiques i especialment delimitades que es derivin

de la cobertura dels riscos. Així mateix s'obliga a mantenir controlat l'accés a les dades als quals es fa referència en el paràgraf anterior en el cas que hagin estat o fossin informatitzats, en els termes previstos en la Llei Orgànica abans citada.

#### **16. PREU DE LICITACIÓ**

L'import màxim de licitació s'estableix 15.000 euros per anualitat (impostos, taxes i consorci inclosos), indicant-se que aquest import no està subjecte a IVA en virtut de l'establert en l'article 20.1.16 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el valor afegit, que estableix la no subjecció al mateix de les operacions d'assegurança, reassegurança i capitalització.

El preu del contracte que es formalitzi serà la prima total oferta pel licitador que resulti adjudicatari i s'entenen incloses totes les despeses que la entitat asseguradora hagi de realitzar per al normal funcionament de les prestacions contractades.

#### **17. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del present contracte es fixa en 1 any, comptat a partir de l'endemà a la signatura del contracte, prorrogable de mutu acord per un any més.

Marratxí, 09 d'octubre de 2017

El director de l'àrea econòmica

Toni Matas Comas