



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI D'INSPECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE L'AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

1 CONDICIONS GENERALS

1.1 Objecte del concurs

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir la prestació del servei de inspeccions tècniques periòdiques de les instal·lacions elèctriques dels edificis municipals i enllumenat públic dependents de l'Ajuntament de Marratxí.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions inclouen les següents:

- Instal·lacions d'enllaç.
- Instal·lacions interiors: Circuits elèctrics, quadre general i subquadres, aparells elèctrics (comandament, control, regulació, automatització i protecció elèctrica).
- Instal·lacions elèctriques exteriors.
- Aparells d'enllumenat interior i exterior.
- Aparells d'enllumenat d'emergència.
- Fonts pròpies d'energia pels edificis: bateries d'acumuladors, aparells autònoms o grups electrògens.

No s'inclouen en les instal·lacions objecte del present plec de condicions les següents:

- El cablejat estructurat.
- Instal·lacions domòtiques.
- La xarxa telemàtica: aplicacions de software i equips electrònics instal·lats sobre el cablejat estructurat.
- Instal·lació d'alarmes de foc i intrusió.
- Instal·lacions sotmeses al RAT (parallamps).
- Instal·lacions audiovisuals.
- Instal·lacions de radiofreqüència que no utilitzin ni formin part de la xarxa de baixa tensió.

1.2 Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar dins l'àmbit del contracte són les inspeccions periòdiques de les instal·lacions elèctriques que siguin obligatòries dins l'àmbit del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió així com, aquelles que tot no ser obligatòries, l'Ajuntament de Marratxí consideri adient realitzar-les.

1.3 Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona o organisme, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del Contracte.



El termini que s'estableix per a la realització de totes les inspeccions incloses en el contracte és:

Primer any: Termini d'execució de totes les primeres inspeccions: **6 mesos**.

Les segones inspeccions, si n'és el cas, s'hauran de realitzar en el termini màxim de 15 dies des de que l'Ajuntament hagi comunicat l'esmena de les deficiències detectades a la primera inspecció.

Segon any: Termini d'execució de totes les primeres inspeccions: **1 mes**.

Les segones inspeccions, si n'és el cas, s'hauran de realitzar en el termini màxim de 15 dies des de que l'Ajuntament hagi comunicat l'esmena de les deficiències detectades a la primera inspecció.

1.4 Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

- Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002).
- Normes particulars i de normalització de la companyia subministradora de l'energia Elèctrica.
- Reial Decret 1955/2000 de 1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de l'energia elèctrica.
- Normes UNE i CENELEC aplicables a les instal·lacions elèctriques i altres tipus d'instal·lacions.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Circulars i Ordres de la Direcció General d'Indústria.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte

2 ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

2.1 Instal·lacions objecte del contracte

Les instal·lacions elèctriques objecte del contracte són:

- Edificis municipals (en règim de propietat o lloguer) pels quals sigui exigible la inspecció periòdica obligatòria establerta en el REBT.
- Instal·lacions d'enllumenat públic per les quals sigui exigible la inspecció periòdica segons el REBT i aquells que determini l'Ajuntament de Marratxí.



Les instal·lacions objecte del contracte previstes es troben inventariades a l'annex I.

2.2 Noves instal·lacions

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec de les inspeccions obligatòries de les instal·lacions que l'Ajuntament li encomani provinents de nous edificis (en règim de propietat o lloguer) o d'aquells ja existents que no estiguin inventariats o de noves instal·lacions d'enllumenat que estiguin a càrrec de l'Ajuntament.

3 VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

3.1 Durada del Contracte

Les prestacions del Contracte s'iniciaran a la data de signatura del contracte, i serà vigent durant vint-i-quatre (24) mesos consecutius.

3.2 Pròrroga i finalització del Contracte

El Contractista, una vegada finalitzada la Concessió, restarà obligat a continuar el Servei de Conservació i Manteniment, fins l'adjudicació d'un nou contracte.

El contracte es podrà prorrogar de mutu acord, el període de pròrroga de la Concessió serà fixat per l'Ajuntament, i s'haurà de comunicar al Contractista amb una antelació de 3 mesos.

No obstant això, el període de pròrroga total no podrà ésser superior a 2 anys.

Acabat el període de vigència del contracte, o de la pròrroga si s'escaigués, o abans si es produís la denúncia o el rescat del contracte, el contractista presentarà l'inventari actualitzat de les instal·lacions inspeccionades.

4 CONDICIONS ECONÒMIQUES

4.1 Pressupost de licitació i quadre de preus unitaris

El pressupost bianual (IVA inclòs) necessari per la realització de tots els treballs inclosos als plecs és el següent:

ESTUDI ECONÒMIC PER A REVISIONS REGLAMENTÀRIES D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES MUNICIPALS	
PREVISIÓ D'ARMARIS D'ENLLUMENAT PÚBLIC A REVISAR	130
PREVISIÓ D'EDIFICIS A REVISAR	34
PREVISIÓ D'ARMARIS D'ENLLUMENAT QUE PRECISARAN 2a VISITA (90%)	117
PREVISIÓ D'EDIFICIS QUE PRECISARAN 2a VISITA (90%)	31
COST PRIMERA VISITA	
PREU UNITARI 1A VISITA PER A ARMARIS D'ENLLUMENAT (IVA EXC)	250,00
COST ESTIMAT REVISIÓ D'ARMARIS D'ENLLUMENAT 1A VISITA (IVA EXC)	32.500,00
PREU UNITARI 1A VISITA PER A EDIFICIS (IVA EXC)	450,00
COST ESTIMAT REVISIÓ D'EDIFICIS 1A VISITA (IVA EXC)	15.300,00
COST ESTIMAT TOTAL DE 1es REVISIONS (IVA EXC)	47.800,00
COST SEGONA VISITA	
PREU UNITARI 2A VISITA PER A ARMARIS D'ENLLUMENAT (IVA EXC)	125,00
COST ESTIMAT REVISIÓ D'ARMARIS D'ENLLUMENAT 2A VISITA (IVA EXC)	14.625,00
PREU UNITARI 2A VISITA PER A EDIFICIS (IVA EXC)	225,00
COST ESTIMAT REVISIÓ D'EDIFICIS 2A VISITA (IVA EXC)	6.975,00
COST ESTIMAT TOTAL DE 2es REVISIONS (IVA EXC)	21.600,00
COST PER TIPUS D'INSTAL·LACIÓ	
COST ESTIMAT TOTAL DE LES REVISIONS A L'ENLLUMENAT (IVA EXC)	47.125,00
COST ESTIMAT TOTAL DE LES REVISIONS A L'ENLLUMENAT (IVA INC)	57.021,25
COST ESTIMAT TOTAL DE LES REVISIONS ALS EDIFICIS (IVA EXC)	22.275,00
COST ESTIMAT TOTAL DE LES REVISIONS ALS EDIFICIS (IVA INC)	26.952,75
RESUM TOTAL	
COST ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE (IVA EXC)	69.400,00
COST ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE (IVA INC)	83.974,00

Es preveu que un 75% d'aquest cost es precisi els primers 12 mesos (62.980,50 euros IVA INC) i la resta els següents 12 mesos (20.993,50 euros IVA INC).

En el cas que es prorrogui el contracte, s'estima un cost anual de 5.000 euros IVA INC.



Les segones inspeccions només es realitzaran a petició de l'Ajuntament en els casos que siguin necessàries.

4.2 Revisió dels preus

La revisió dels preus contractats es farà prenent com a referència l'Índex de Preus al Consum elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística. La revisió serà del 85% de variació experimentada per l'IPC, d'acord amb el que estableix la Llei de contractes del sector públic.

4.3 Pagament dels Serveis

Per al càlcul de la facturació el Contractista presentarà mensualment una certificació acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el mes anterior, amb la valoració corresponent. Les dades mínimes de l'informe mensual d'actuacions seran les següents, i s'aportaran en format paper i digital:

- Dades de la instal·lació on s'ha realitzat la inspecció.
- Descripció del de la inspecció realitzada.
- Valoració del treball realitzat, amb el preu ofertat pel contractista.

Els tècnics Municipals procediran, abans dels 30 dies següents, a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus unitaris i conformaran la certificació mensual dels serveis realitzats.

En cada certificació es podran deduir els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest Plec hagués pogut incórrer el Contractista dins el període mensual certificat.

Les factures s'emetraran en correspondència a aquesta certificació i es presentaran amb el format que determini la normativa vigent.

5 ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Els licitadors hauran d'estar reconeguts com a Organisme de Control Autoritzat per a la Direcció General de Política Industrial de la CAIB.

També podran participar en el procés Organismes de Control Autoritzats d'altres comunitats autònomes que s'enregistren segons pertorqui a la Direcció General de Política Industrial de la CAIB.

El personal inspector haurà de complir els requisits establerts a la reglamentació vigent sobre Organismes de Control i haurà de ser sotmès al procediment d'entrenament i qualificació d'acord als procediments tècnics establerts per ENAC.

5.1 Responsabilitats del Contractista

El Contractista serà responsable (exceptuant la manipulació defectuosa per part dels usuaris) dels danys produïts com a conseqüència de la seva activitat inspectora. Serà responsable del



compliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

6 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

6.1 Criteris de valoració

a) Oferta econòmica: màxim 80 punts

L'oferta del licitador consistirà en fer una proposta dels preus indicats en l'annex II segons el model d'aquest apartat.

Puntuació per reducció en 1a visita d'inspeccions periòdiques: màxim 55 punts.

El licitador que aportï uns preus unitaris que suposin el menor cost total dins aquest apartat tindrà la màxima puntuació. La resta de licitadors es valoraran de forma proporcional.

No es podran presentar preus unitaris que superin els preus tipus establerts en aquest plec.

Amb l'aplicació de la següent fórmula:

Fórmula:

L'empresa licitadora amb la proposició econòmica més baixa obtindrà la màxima puntuació, és a dir 55 punts i, pel que respecta a la resta d'empreses licitadores, la seva puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$E = D * (A/B)$$

E = Puntuació obtinguda per empresa X

D = Puntuació Màxima

A= Import proposició econòmica més baixa

B = Import proposició econòmica presentada per empresa X

Les propostes que no suposin cap millora respecte al pressupost de licitació obtindran 0 punts.

Es prendrà com a referència l'import de les proposicions econòmiques en sí mateixes i no l'import de la baixa que suposin respecte al pressupost de licitació.

Puntuació per reducció en 2a visita d'inspeccions periòdiques: màxim 25 punts.

El licitador que aportï uns preus unitaris que suposin el menor cost total dins aquest apartat tindrà la màxima puntuació. La resta de licitadors es valoraran de forma proporcional.

No es podran presentar preus unitaris que superin els preus tipus establerts en aquest plec.

Amb l'aplicació de la següent fórmula:



Fórmula:

L'empresa licitadora amb la proposició econòmica més baixa obtindrà la màxima puntuació, és a dir 25 punts i, pel que respecta a la resta d'empreses licitadores, la seva puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$E = D * (A/B)$$

E = Puntuació obtinguda per empresa X

D = Puntuació Màxima

A= Import proposició econòmica més baixa

B = Import proposició econòmica presentada per empresa X

Les propostes que no suposin cap millora respecte al pressupost de licitació obtindran 0 punts.

Es prendrà com a referència l'import de les proposicions econòmiques en sí mateixes i no l'import de la baixa que suposin respecte al pressupost de licitació.

b) Reducció del termini de les primeres inspeccions del primer any: màxim 10 punts

Reducció en el termini d'inspecció de les instal·lacions a revisar el primer any (1a visita). 1 punt per cada setmana de reducció respecte al termini establert a l'apartat 7.1 (6 mesos = 24 setmanes).

c) Millores: 10 punts

Únicament es valoraran les següents millores:

- Menor cost d'inspeccions addicionals en casos excepcionals (3eres i successives) – màxim 4 punts a valorar de forma proporcional segons el menors preus unitaris ofertats.
- Establiment d'un servei d'assessorament per al personal de l'Ajuntament, encarregat del manteniment de les instal·lacions elèctriques, en cas de dubtes, consultes, etc. Aquest servei, que si s'ofereix haurà de ser gratuït, es descriurà en una extensió màxima d' 1 full din A4 a una cara, amb tamany de lletra Arial 12 i interlineat senzill. Màxima puntuació 6 punts a valorar discrecionalment per la Mesa de Contractació.

7 FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

7.1 Inspeccions

Les inspeccions s'iniciaran prèvia conformitat i vist i plau de l'Ajuntament de Marratxí. Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament facilitaràn la relació i l'ordre de les inspeccions periòdiques a realitzar. Preferentment s'ordenaran les inspeccions per criteris geogràfics.

Una vegada establerta l'anterior relació, l'Ajuntament facilitarà la informació disponible per a cada instal·lació. Personal municipal a càrrec del servei de manteniment de les instal·lacions acompanyarà quan sigui precís al personal inspector. L'horari en el qual estarà disponible el



personal municipal per a desenvolupar el servei serà: dies laborables (dilluns a divendres), de 8:00 a 13:30.

El personal inspector podrà realitzar inspeccions fora d'aquest horari, sempre que no interrompi el funcionament normal de les instal·lacions.

Les inspeccions es realitzaran segons els criteris establerts per la reglamentació vigent aplicable a cada instal·lació i, en general, segons els criteris de l'Administració Competent en la matèria. Les verificacions i inspeccions es realitzaran sota els criteris de la ITC BT 05 del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (RD 842/2.002).

L'adjudicatari, una vegada realitzada la inspecció emetrà el corresponent dictamen de reconeixement en un termini inferior a 10 dies, on haurà d'assenyalar la conformitat de la instal·lació amb el REBT que hi sigui aplicable, o bé les modificacions que caldria fer quan no ofereixi les garanties de seguretat degudes.

Les deficiències observades també és comunicaran de forma electrònica amb un format acordat amb els serveis tècnics municipals i de manteniment.

Una vegada esmenades les deficiències observades l'Ajuntament comunicarà, si n'és el cas, la seva esmena a l'adjudicatari, qui haurà de realitzar la segona visita de comprovació en un termini màxim de 15 dies des d'aquesta comunicació.

La comunicació d'aspectes tècnics entre l'Ajuntament i l'empresa encarregada del servei es realitzarà, preferentment, de forma electrònica.

8 SANCIONS

8.1 Faltes sancionables

Seran faltes sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin l'incompliment de les exigències del present Plec de Condicions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte funcionament de les instal·lacions.

8.2 Demores

Si es demora el programa de treballs acordat amb l'Ajuntament s'aplicarà una sanció de (400 x N) euros cada setmana de retard sobre el termini ofertat per realitzar la primera inspecció de la relació d'instal·lacions aportada per l'Ajuntament, on "N" representa el nombre de setmanes o fraccions de retard respecte a la data acordada.