



Ajuntament  
de Marratxí | Àrea  
d'Urbanisme

## MODIFICACIÓ PUNTUAL N°-10 (1-2017) RELATIVA A L'EXONERACIÓ DEL NUCLI DE MARRATXINET DE DISPOSAR DE XARXA DE CLAVEGUERAM

---

### Annex I. RESUM EXECUTIU

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ  
Juny 2017

## OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

---

La present modificació té per objecte permetre l'exoneració de la implantació de xarxa de clavegueram exigible per llei al nucli urbà de Marratxinet per poder continuar amb la concessió de llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, en adaptació a la normativa sobrevinguda (Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

## ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

---

L'àmbit d'intervenció objecte de modificació puntual és el nucli urbà de Marratxinet, situat al nord del municipi. Es tracta d'un nucli antic, origen del terme municipal que es troba aïllat en mig del sòl rústic i separat de la resta de sòls urbans del municipi que conté, per part del planejament urbanístic, amb una regulació específica dintre de la qualificació de Casc Antic, (CA-C) Casc Antic d'especial protecció.

Plànol de situació a nivell municipal:



