



**Ajuntament
de Marratxí**

Amb obres/con obras

Sense obra/ sin obras

MODEL-7B

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'INSTAL·LACIÓ MENOR

ACTIVITATS MENORS O MODIFICACIONS INCLOSES EN EL TÍTOL II

COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE INSTALACIÓN MENOR

ACTIVIDADES, MENORES O MODIFICACIONES INCLUIDAS EN EL TÍTULO II

Nova activitat / *nueva actividad*

Modificació / *modificación* n° expt. _____

DECLARANT/DECLARANTE

Nom i Llinatges o Raó social <i>Nombre y Apellidos o Razón social</i>		NIF	
Representant <i>Representante</i>		NIF	

ADREÇA PER NOTIFICACIONS/DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES

Adreça <i>Dirección</i>			
Localitat <i>Localidad</i>		Municipi <i>Municipio</i>	
Telèfon <i>Teléfono</i>		Adreça electrònica <i>Dirección electrónica</i>	

DADES DE L'ACTIVITAT / DATOS DE LA ACTIVIDAD

Activitat <i>Actividad</i>																							
Adreça <i>Dirección</i>																							
Localitat <i>Localidad</i>		Municipi <i>Municipio</i>																					
Ref. cadastral <i>Ref. catastral</i>	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																						
Adreça electrònica <i>Dirección electrónica</i>		Telèfon <i>Teléfono</i>																					
Núm. Expt. municipal <i>Núm. Expte. municipal</i>																							
Descripció de les obres <i>Descripción de las obras:</i>																							
Termini executió obres/instal·lació: <i>Término ejecución obras/instalación:</i>																							

De conformitat amb l'article 36 la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2019 present la següent **COMUNICACIÓ PREVIA PER A L'INICI D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ**, adjuntant la següent documentació (en CD):

*De conformidad con el artículo 36 de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades de las Islas Baleares, modificada por la Ley 6/2019 presento la siguiente **COMUNICACIÓN PREVIA PARA EL INICIO DE OBRAS DE INSTALACIÓN**, adjuntando la siguiente documentación (en CD):*

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA EN TOTS ELS CASOS/DOCUMENTACIÓN ADJUNTA EN TODOS LOS CASOS

- DNI (Persones físiques); CIF (persones Jurídiques); o Escripura de Constitució de la Societat, amb nomenament de l'administrador o representant amb DNI d'aquest.
DNI (Personas físicas); CIF (personas Jurídicas); o Escritura de constitución de la Sociedad, con nombramiento del administrador o representante con DNI del mismo.
- Escripura de propietat, contracte de lloguer o document que acrediti la disponibilitat del local.
Escritura de propiedad, contrato de alquilar o documento que acredite la disponibilidad del local.
- Liquidació dels tributs municipals corresponents.
Liquidación de los tributos municipales correspondientes.
- Fitxa resum de l'activitat subscripta pel tècnic/a, amb plànol de situació i referència cadastral.
Ficha resumen de actividad suscrita por el técnico/a, con plano de situación y referencia catastral.
- Projecte de l'activitat.
Proyecto de la actividad.

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA EN CAS D'OBRES/DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA EN CASO DE OBRAS

- Estimació de l'import total de les obres, acompanyada d'una relació de les obres a realitzar.
Estimación del importe total de las obras, acompañada de una relación de las obras a realizar.
- Plànols de l'estat actual amb fotografies representatives
Planos del estado actual con fotografías representativas Fitxa resum d'activitat subscripta pel tècnic/a
- Plànol obres a realitzar o estat reformat
Plano obras a realizar o estado reformado
- Còpia d'IAE del constructor.
Copia del IAE del constructor.
- Certificat o document visat que acrediti que el director d'obra n'assumeix la direcció. (Si es tracta d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació) i estudi bàsic de seguretat i salut.
Certificado o documento que acredite que el director de obra asume la dirección. (Si se trata de obras de edificación que afecten a la seguridad estructural pero no necesitan proyecto, de acuerdo con el art. 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación) i estudio básico de seguridad y salud.
- Quan s'hagin d'executar obres que no precisin de la redacció d'un projecte tècnic, d'acord amb la normativa d'ordenació de l'edificació, la descripció d'aquestes es pot incloure dins del projecte d'activitats o presentar-se com a documentació annexa.
Cuando se tengan que ejecutar obras que no precisen de la redacción de un proyecto técnico, de acuerdo con la normativa de ordenación de la edificación, la descripción de estas se puede incluir dentro del proyecto de actividades o presentarse como documentación anexa.

En el cas d'obres relatives a una activitat que ja disposa de títol habilitant, s'haurà de presentar **Certificat signat per tècnic competent que les modificacions no són substancials ni importants.**

*En el caso de obras relativas a una actividad que ya dispone de título habilitante, se tendrá que presentar **Certificado por técnico competente que las modificaciones no son sustanciales ni importantes.***

La presentació de la comunicació prèvia i el pagament dels tributs corresponents facultarà per a l'inici de la instal·lació de l'activitat, sense perjudici del que es disposa al punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015.

Amb el compromís que una vegada finalitzades les obres i la instal·lació de l'activitat presentaré la corresponent declaració responsable i la documentació pertinent tal i com disposa l'art. 45 de la Llei 7/2013, modificada per la Llei 6/2019.

La presentación de la comunicación previa y el pago de los tributos correspondientes facultará para el inicio de la instalación de la actividad, sin perjuicio del que dispone el punto 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015.

Con el compromiso que una vez finalizadas las obras y la instalación de la actividad presentaré la correspondiente declaración responsable y la documentación pertinente tal y como dispone el art. 45 de la Ley 7/2013, modificada por la Ley 6/2019.

....., d de 20.....

(rúbrica)

DNI:.....

Ajuntament / Ayuntamiento de Marratxí.

Les dades de caràcter personal que conté l'impres podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per aquest òrgan administratiu com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

Los datos de carácter personal que contiene el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo como titular responsable del fichero, haciendo uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias, y se informará, así mismo, de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, la rectificación, la cancelación y la oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal (BOE núm. 298, de 14 de diciembre).

INSTRUCCIONS / INSTRUCCIONES

AQUEST DOCUMENT HA DE SER EMPLENAT EN LLETRES MAJÚSCULES I HEU D'HABILITAR LES MACROS ABANS DE COMENÇAR A EMPLENAR-LO

ESTE DOCUMENTO HA DE SER RELLENADO EN LETRAS MAYÚSCULAS Y SE DEBEN HABILITAR LAS MACROS ANTES DE EMPEZAR A RELLENARLO

- 1.- **Nom i Llinatges o Raó Social** – Nom sencer de la persona o empresa que fa la declaració prèvia
Nombre y apellidos o Razón Social – *Nombre de la persona o empresa que hace la declaración previa*
- 2.- **NIF** – Número d'Identificació Fiscal de la persona o l'empresa que fa la declaració prèvia
NIF – *Número de Identificación Fiscal de la persona o la empresa que hace la declaración previa*
- 3.- **Representant** – Si qui fa la declaració prèvia té un representant que actua en nom seu, especificar aquí
Representante – *Si quien hace la declaración previa tiene un representante que actúa en su nombre, especificar aquí*
- 4.- **NIF** – Número d'Identificació Fiscal del representant
NIF – *Número de Identificación Fiscal del representante*
- 5.- **Adreça** – Adreça vàlida per a l'enviament de notificacions
Dirección – *Dirección válida para el envío de notificaciones*
- 6.- **Localitat** – Localitat de l'adreça especificada per notificacions
Localidad – *Localidad de la dirección especificada para notificaciones*
- 7.- **Municipi** – Si és diferent de la localitat, consignar
Municipio – *Si es diferente de la localidad, consignar*
- 8.- **Telèfon** – Del titular o el seu representant (si el té), vàlid per comunicacions
Teléfono – *Del titular o su representante (si lo tiene), válido para comunicaciones*
- 9.- **Adreça electrònica** – Si en teniu. Si l'especificau estau acceptant l'enviament de comunicacions també per aquest mitjà
Dirección electrónica – *Si tiene. Si la especifica está aceptando el envío de comunicaciones también por este medio*
- 10.- **Activitat** – Nom comercial de l'activitat i descripció
Actividad – *Nombre comercial de la actividad i descripción*
- 11.- **Adreça** – Adreça de l'activitat la titularitat de la qual estau comunicant amb aquesta Declaració Responsable
Dirección – *Dirección de la actividad cuya titularidad está comunicando con esta Declaración Responsable*
- 12.- **Localitat** – Localitat on es troba ubicada l'activitat
Localidad – *Localidad donde se encuentra ubicada la actividad*
- 13.- **Municipi** – Si és diferent de la localitat, consignar
Municipio – *Si es diferente de la localidad, consignar*
- 14.- **Referència cadastral** - La trobareu a <https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA> o també www.catastro.meh.es apartat destacat **Localice un inmueble**. **Cartografía catastral** També el trobareu al rebut de l'Impost de Béns Immobles.

<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA> o también en www.catastro.meh.es apartado destacado Localice un inmueble. Cartografía catastral También la encontrará en el recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles.

15.- **Documentació adjunta** – Es presenten dues opcions (Estimació de l'import total de les obres i Plànols de l'estat actual). Podeu triar una de les dues.

La fitxa resum és d'obligatòria presentació.

El certificat o document que acrediti que el director d'obra n'assumeix la direcció només s'ha de presentar si es tracta d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte.

AQUESTA DOCUMENTACIÓ ADJUNTA ES POT PRESENTAR EN UN ÚNIC DOCUMENT.

Justificació de estar al corrent de pagament dels tributs municipals corresponents. Aquest document és d'obligada presentació.

***Documentación adjunta** – Se presentan dos opciones (Estimación del importe total de las obras y Planos del estado actual). Se puede elegir una de las dos.*

La ficha resumen es de obligatoria presentación.

Un certificado o un documento que acredite que el director de la obra asume la dirección sólo se debe presentar cuando se trate de obras de edificación que afecten a la seguridad estructural, pero no precisen proyecto.

ESTA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA SE PUEDE PRESENTAR EN UN ÚNICO DOCUMENTO.

Justificación de estar al corriente de pago de los tributos municipales correspondientes. Este documento es de obligada presentación.