



DECLARANT

Nom i llinatges		amb NIF/CIF																					
actuant com a titular i/o representant legal de Amb NIF/CIF																							
Direcció de notificació:																							
C/Av./Pça. Localitat																							
Codi postal	Municipi	Província:	País																				
Telfon	adreça electrònica																						
Dades de l'obra																							
Descripció																							
C/Av./Pça.		Localitat																					
Termini d'execució de l'obra:																							
Ref.Cadastral																							
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																							

De conformitat amb l'article 69.2 de la Llei 39/2015 d '1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques , l'article 84.1.c) de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 148 Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), present la següent COMUNICACIO PREVIA PER A L'INICI D'OBRES MENORS, declarant complir els requisits de la normativa urbanística i la resta d'aplicació per a l'execució de les obres objecte de comunicació i per a considerar aquest tipus d'obra com a obra menor subjecte al règim de comunicació prèvia, per ser una obra de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva i no requerir de projecte d'acord amb la Llei sobre Ordenació de l'Edificació.

Especialment, es comunica que l'obra menor encara no s'ha dut a terme i que, a part de complir els requisits anteriors, no està exclosa d'aquest règim en els termes de l'article 148.2 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

Les obres es realitzen a una edificació legalment implantada per haver-se realitzat amb llicència municipal o ser anterior a la Llei del Sòl de 1956, sense que es vulneri el règim dels edificis fora d'ordenació i inadequats, i no està inclosa a un àmbit territorial afectat per suspensió de llicències .(Art.129 LUIB).

S'adjunta la següent documentació:

- Fotocòpia DNI sol·licitant i en el cas d'entitats fotocòpia de l'escriptura de constitució de societat i fotocòpia DNI representant.
- Documentació gràfica expressiva de la ubicació de l'immoble objecte de l'actuació i fotografia actual del lloc de realització de les obres.
- Pressupost signat per un Mestre d'Obres, que detalli suficientment les obres a realitzar, separant el preu de la mà d'obra i del material, així com fotocòpia de l'alta de l'epígraf de l'IAE del constructor .
- Autoritzacions prèvies de caràcter sectorial que puguin ser exigibles .
- Nota registral amb una antiguitat màxima d'un mes (si es tracta d'obres a sòl rústic).
- Rebut de pagament de les taxes urbanístiques (1,30 % sobre el pressupost de les obres, quota mínima 13,20 €) . Rebut pagament ICIO provisional (Impost de construccions , 3,20 % sobre el pressupost de les obres) .

Per al cas que sigui exigible d'acord amb la normativa vigent (art. 153.1.a) LUIB)

- Projecte complet de l'actuació.



- Escrit signat per tècnic competent en el qual s'assumeix la direcció de l'obra i adjuntant els documents gràfics i escrits que es determinin reglamentàriament i, si s'escau, la documentació referida al compliment del Codi Tècnic de l'edificació d'acord amb la legislació estatal en la matèria. (Si l'obra afecta a l'estructura, el disseny exterior, o a les condicions d'habitabilitat o de seguretat dels edificis i instal·lacions).
- Projecte o memòria tècnica i declaració jurada en el cas de la instal·lació de plaques fotovoltaïques (art. 148.4 LUIB).

La presentació de la comunicació prèvia amb tots els documents i el pagament dels tributs corresponents facultarà per a l'inici de les obres, sempre que les dades facilitades siguin exactes, vertaderes i sense omissions, i sense que es puguin entendre adquirides facultats contràries a la normativa urbanística. D'acord amb l'article 69.4 de la Llei 39/2015 la inexactitud, falsetat o omisió de qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti determinarà la impossibilitat de continuar amb les obres des del moment que l'Administració tingui coneixement d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a les que hi hagués lloc. Així mateix, la resolució de l'Administració que declari aquestes circumstàncies podrà ordenar a l'interessat la restitució de la situació jurídica al moment anterior a l'inici de les obres, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat. Sense perjudici dels supòsits de suspensió prevists a l'article 187 de la Llei 12/2017, l'Administració també ordenarà la suspensió de les obres o actuacions quan, iniciades les actuacions prèvia la presentació d'una comunicació prèvia, es detecti que l'actuació pretesa està subjecte al règim d'autoritzacions de conformitat amb aquesta Llei i qualsevol altre que hi sigui aplicable.

Marratxí, d de 201
(rúbrica)



Ajuntament
de Marratxí

Les dades de caràcter personal que conté l'impres podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per aquest òrgan administratiu com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).