



Per al cas que sigui exigible d'acord amb la normativa vigent (art. 153.1.a) LUIB)

- Projecte complet de l'actuació.
- Escrit signat per tècnic competent en el qual s'assumeix la direcció de l'obra i adjuntant els documents gràfics i escrits que es determinin reglamentàriament i, si s'escau, la documentació referida al compliment del Codi Tècnic de l'edificació d'acord amb la legislació estatal en la matèria. (Si l'obra afecta a l'estructura, el disseny exterior, o a les condicions d'habitabilitat o de seguretat dels edificis i instal·lacions).
- Projecte o memòria tècnica i declaració jurada en el cas de la instal·lació de plaques fotovoltaiques (art. 148.4 LUIB).

La presentació de la comunicació prèvia amb tots els documents i el pagament dels tributs corresponents facultarà per a l'inici de les obres, sempre que les dades facilitades siguin exactes, vertaderes i sense omissions, i sense que es puguin entendre adquirides facultats contràries a la normativa urbanística. D'acord amb l'article 69.4 de la Llei 39/2015 la inexactitud, falsetat o omisió de qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti determinarà la impossibilitat de continuar amb les obres des del moment que l'Administració tingui coneixement d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a les que hi hagués lloc. Així mateix, la resolució de l'Administració que declari aquestes circumstàncies podrà ordenar a l'interessat la restitució de la situació jurídica al moment anterior a l'inici de les obres, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat. Sense perjudici dels supòsits de suspensió prevists a l'article 187 de la Llei 12/2017, l'Administració també ordenarà la suspensió de les obres o actuacions quan, iniciades les actuacions prèvia la presentació d'una comunicació prèvia, es detecti que l'actuació pretesa està subjecte al règim d'autoritacions de conformitat amb aquesta Llei i qualsevol altre que hi sigui aplicable.

Marratxí, d
(rúbrica)

de 201

Sr. Batle de l'Ajuntament de Marratxí

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per aquest òrgan administratiu com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).