



**LLICÈNCIES D'ACTIVITATS PERMANENTS amb OBRES i amb PROJECTE
DOCUMENTACIÓ A APORTAR.**

PERMIS INSTAL·LACIÓ I OBRES (art. 38)

- 1.- **1 còpia en paper i 1 en CD Projecte d'activitat (en el cas, que altres administracions tinguin que informar es presentarà 1 còpia més).**
- 2.- Projecte integrat (activitats i obres). Es poden presentar el projecte d'activitats i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- 3.- Fitxa resum d'activitat subscripta pel tècnic/a.
- 4.- Autoritzacions, informes i exoneracions sectorials prèvies, indicades a **la fitxa resum**.
- 5.- Pagament dels tributs corresponents (Liquidació taxes d'obres: Dipòsit 1, 30% sobre el pressupost de les obres. Pagament del 3,20 % ICIO al recollir la llicència).
- 6.- DNI del promotor o del seu representant.
- 7.- CIF de l'empresa i escriptura de constitució de societat.
- 8.- Escriptura de propietat del local o contracte de lloguer, cessió o qualsevol altre document que acrediti de forma fefaent la seva disponibilitat.
- 9.- Documentació constructor:
 - Alta IAE del constructor que ha de realitzar les obres. (model 036 Hisenda).
 - Full associació patronal o document d'assumpció de les obres per part del constructor
- 10.- Contracte amb Mac Insular per gestionar els residus generats i fiança de residus per al Consell amb el projecte d'execució.
- 11.- Full d'estadística del Ministeri de Foment (firmat per l'arquitecte i el sol·licitant).
- 12.- Formulari de servituds aeronàutiques d'AESA (si la parcel·la es troba afectada per la zona de servituds). Es presentarà:
 - Plànol de situació
 - Plànol d'alçats
 - Plànol de seccions
 - Formulari emplenatTot a l'adreça electrònica en format PDF d' activitats@marratxi.es
(consultar a www.seguridadaerea.es)
- 13.- Assumpció de direcció de les obres per part del tècnic o tècnics directors de les mateixes i nomenament aparellador.
- 14.- Documentació tècnica ambiental requerida per la Llei 12/2016 per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.



**COMUNICACIÓ INICI I EXERCICI ACTIVITAT i SOL·LICITUD DEL CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA
(art. 47)**

1. Declaració responsable d'inici i exercici activitat.
2. Certificat del tècnic/a director/a d'instal·lacions i obres (d'acord amb el model oficial). En el cas de que existeixen variacions respecte al projecte presentat per al permís d'instal·lació, el tècnic director està obligat a informar de que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació de l'activitat i es presentarà una memòria i uns plànols de la realitat. (1 còpia en paper i 1 en CD).
3. Autoritzacions sectorials preceptives pel funcionament de l'activitat, si n'és el cas.
4. Pagament dels tributs corresponents.
5. Document justificatiu de l'alta del comptador de l'aigua i clavegueram.

SOL·LICITUD DE CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA:

1. Certificat final d'obra de l'arquitecte autor del projecte.
2. Fotocòpia del imprès 900-D (cadastre)
3. Certificat final d'obra de la infraestructura dels serveis de telecomunicacions, excepte a edificis no subjectes al règim de propietat horitzontal.
4. Llibre i fitxes d'us i manteniment.
5. Taxa municipal pel certificat de final d'obra.
6. En cas d'obres afectades pel Codi Tècnic (CTE): certificat d'eficiència energètica.
7. Inscripció de l'ascensor al R.A.E. de la Conselleria d'Indústria, en el seu cas.