



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

**7113**

*Aprovació definitiva de la modificació puntual n°9/1-2016 de les NNSS de Marratxí*

Per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada 30 de maig de 2017, entre d'altres, adopta el següent acord

**PRIMER.-** Desestimar les alegacions presentades pel Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears; i procedir a eliminar la contradicció amb la present modificació assenyalada a l'informe del Consell de Mallorca que afecta als apartats 137.5 i 138.5 de les NNSS; tot segons l'informe jurídic abans transcrit, notificant-se a ambdós el contingut complet del present acord.

**SEGON.-** Procedir a l'aprovació definitiva de la modificació puntual n° 9/1-2016 de les NNSS de Marratxí, amb aixecament de la suspensió acordada amb l'aprovació inicial, per a la inclusió de l'ús d'aparcament particular de vehicles en planta soterrani a les zonificacions "Casc Antic" (CA) i "Extensiva Antiga" (EA) en els termes detallats a la memòria, amb la correcció indicada a l'Acord Primer, i substituir la redacció dels articles 137.7.a) i 138.7.a), que actualment diuen:

"a) No es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes, així com d'accessos des de la via pública"

Per aquest altra:

"a) Es permetrà l'ús d'aparcament de vehicles en planta soterrani i semisoterrani, amb un únic accés de vehicles per façana/carrer. En cas de que el soterrani excedeixi la fondària edificable, s'hauran de complir les condicions d'adaptació al terreny; no podent sobresortir en cap punt el paviment de la planta baixa més d'un metre sobre el terrenys natural".

**SEGON.-** Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOIB i al punt d'accés electrònic municipal junt amb el contingut íntegre del projecte. L'acord es comunicarà a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca, llocs a on es remetrà un exemplar diligenciat, i s'incorporarà al Registre municipal d'Urbanisme de l'article 23 del Reglament.

Marratxí, a 19 de juny de 2017

**El batle,**

Joan Francesc Canyelles Garau

