



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA EN BAIXA, MITJA I ALTA TENSIÓ - MODEL O2.02

OBRES DE TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA SEGONS ART. 48bis DE LA LLEI 10/2019, DE CANVI CLIMÀTIC I TRANSICIÓ ENERGÈTICA: <ul style="list-style-type: none">• <i>Escameses de baixa tensió subterrànies</i>• <i>Xarxes de distribució en baixa tensió subterrànies</i>• <i>Xarxes de distribució en mitja o alta tensió subterrànies</i>	DEPARTAMENT D'OBRES EXP. NÚM. ____ / ____
--	--

1. DADES DE L'INTERESSAT / SOL·LICITANT	
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL (*):	DNI/CIF (*):
LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT:	DNI/NIF:

ACOMPANYA AUTORITZACIÓ SIGNADA PER L'INTERESSAT **

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ (C., PL., AVDA.):	NÚM. o km:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:			
TEL. CONTACTE(*):	CORREU ELECTRÒNIC (*):				

2. DADES DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES		
LLINATGES I NOM (*):		
DNI (*):	ADREÇA ELECTRÒNICA(*):	TEL. CONTACTE (*):
COL·LEGI PROFESSIONAL(*):	NÚM. COL·LEGIAT(*):	

3. UBICACIÓ DE L'ACTUACIÓ					
EMPLAÇAMENT DE LES OBRES (C., PL., AVDA.):	NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
REFERÈNCIA CADASTRAL ASSOCIADA:					
<input type="checkbox"/> SÒL URBÀ	<input type="checkbox"/> SÒL RÚSTIC COMÚ	<input type="checkbox"/> ALTRES			

4. PRESSUPOST
D'acord amb l'art. 5é de l'Ordenança Reguladora de les taxes per atorgament de llicències urbanístiques (BOIB 97 de 13 de juliol de 2004) i l'art. 5é de l'Ordenança Reguladora de l'impost sobre construccions i obres (BOIB 106 de 20 d'agost de 2016), determin que l'import d'aquestes obres és de:
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:

5. OBRES A EXECUTAR (marcar X en cada una de les obres a realitzar)
Connexions de servei de baixa tensió soterrades (escameses) <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Connexions de servei de baixa tensió, subterrànies, tal com es troben definides en la ITC BT 11 del RD 842/2002, amb el traçat més curt possible que discorren per voreres, camins o vials.
Xarxes de distribució d'energia elèctrica en baixa tensió <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Xarxes de distribució d'energia elèctrica en baixa tensió, subterrànies, tal com estan definides en l'art. 8 del RD 842/2002. El traçat de la xarxa de distribució en baixa tensió no superarà els 700 metres de longitud entre el quadre distribució de baixa tensió i l'últim armari de distribució. El traçat de la xarxa de distribució en baixa tensió ha de discórrer per voreres, camins o vials.
Xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica en mitjana o alta tensió <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Xarxes de distribució i transport d'energia elèctrica en mitjana o alta tensió, subterrànies, tal com estan definides en l'art. 2 del RD 223/2008. El traçat de la xarxa en mitjana o alta tensió no superarà els 10 km de longitud entre la capçalera de subestació i l'últim centre de transformació. Les xarxes d'energia elèctrica en mitjana o alta tensió han de discórrer per voreres, camins o vials.<input type="checkbox"/> Centre de transformació.<input type="checkbox"/> Sistema d'acumulació associat al sistema de transport i distribució.<input type="checkbox"/> Actiu de compensació d'energia reactiva i de regulació de tensió.<input type="checkbox"/> Conversió aèria subterrània.

(*) DADES OBLIGATÒRIES

(**) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ



6. COMUNICACIÓ PRÈVIA

El sotassinat, com a persona interessada en dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per al COMENÇAMENT DE LES OBRES.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per l'exercici de les facultats edificatòries, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides a l'art. 48bis de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia i que es compleixen els requisits establerts a la normativa vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per altre procediment.

Tercer: Que les obres NO constitueixen una actuació:

- A sòl rústic protegit.
- En edifici protegit, catalogat o afectat per entorn BIC.
- Dins l'àmbit d'una UE pendent del seu complet desenvolupament urbanístic d'acord amb el planejament.
- Lligada al desenvolupament d'una d'activitat, excepte rètols publicitari.
- De reforma integral d'un habitatge.

Quart: Que l'edifici o instal·lació a la que es pretén donar servei no es troba afectat per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació, que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació de l'article 129 de la LUIB. Les obres no són suport d'actuacions il·legals.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent.

Sisè: Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

Setè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions, prèvia la instrucció de l'oportú expedient de Disciplina Urbanística.

Consideracions que son extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omisió de caràcter essencial de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Vuitè: Que complirà la normativa en matèria de gestió de residus de construcció, lliurant aquests residus a gestors autoritzats i formalitzant, si n'és el cas, els contractes, dipòsits i fiances que estableixi la normativa sectorial aplicable.

Novè: Que coneix i accepta les condicions imposades per les NNSS i la resta de la normativa d'aplicació.

Desè: Que coneix les obligacions fiscals que imposa l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Marratxí, ____ d _____ de 20 ____

Signat

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques

SI

NO

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

6 mesos 12 mesos 18 mesos 24 mesos

- Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se transcorreguts 15 dies naturals des de la seva presentació.
- El termini d'execució que s'estableixi es pot prorrogar prèvia sol·licitud justificada, abans que s'exhaureixi, per la meitat del termini inicial.



8. DOCUMENTS A PRESENTAR

- a. Formulari normalitzat Comunicació Prèvia
- b. Còpia DNI/NIE de l'interessat i autorització signada en cas de representació
- c. Projecte de l'actuació subscrit per un tècnic competent
- d. Assumpció tècnica de les obres subscrita per un tècnic competent (s'ha d'incloure telèfon mòbil de contacte i direcció de correu electrònic)
- e. Nomenament d'empresa constructora / instal·ladora amb dades de contacte (s'ha d'incloure telèfon mòbil de contacte i direcció de correu electrònic)
- f. Declaració responsable -segons model tipus aprovat- per part d'un tècnic competent en la qual es declari que s'han consultat els serveis municipals existents, de manera que el traçat proposat evita qualsevol interferència amb aquests, i que el pla d'obres ha estat coordinat amb els serveis tècnics municipals.
- g. Contracte amb Mac Insular per a la gestió de residus de construcció i fiança davant el Consell de Mallorca per a garantir-ne la seva correcta gestió (segons art. 9 PDS Residus Construcció Mallorca)
- h. Informes, autoritzacions i concessions sectorials, afecció a carreteres, hídrics, AESA (només si escau)
- i. Autoliquidació de la taxa i ICIO (1,3% + 3,2%) (la remetrà a l'interessat l'Administració prèvia presentació de tota la documentació més amunt esmentada)

Protecció de dades de caràcter personal: informació bàsica

Les seves dades personals seran tractats sota la **responsabilitat** de l'Ajuntament de Marratxí. **Finalitat:** controlar les entrades i sortides de documents a l'Ajuntament de Marratxí i davant qui les persones afectades podran exercir els seus drets. El tractament de dades queda **legítimat** per obligació legal i el consentiment de les persones interessades. **Conservació:** mentre existeixi un interès mutu per a això, en funció dels terminis legals aplicables.

Les dades es **comunicaran** a les Unitats de l'Ajuntament competents en la matèria relacionada amb la comunicació realitzada i no podran ser cedits a tercers excepte en els supòsits previstos en la normativa. Pot exercir els **drets** d'accés, rectificació i supressió de les seves dades, així com els de limitació, portabilitat i oposició al seu tractament, mitjançant notificació escrita, a l'adreça carrer de n'Olesa 66, 07141 Marratxí, Illes Balears o enviant un missatge al correu electrònic delegatpd@marratxi.es. Informació addicional en <http://www.marratxi.es>. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control en www.aepd.es