



**SOL·LICITUD LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ, SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ (NO SUBJECTE A COMUNICACIÓ PRÈVIA)**

Nom i llinatges		amb NIF/ CIF									
actuant com a titular i / o representant legal de amb NIF/ CIF											
Direcció de notificació											
C/ Av./ Pl. Localitat											
Codi postal			Municipi			Província					
Tel.		Fax		Adreça electrònica							
Dades del projecte de parcel·lació											
Descripció											
C/ Av./ Pl.			Localitat								
Ref.cadastral											

**SOL·LICIT :**

La concessió de l'esmentada llicència .

Marratxí, de 20

Signatura

Documents adjunts:

1. Projecte parcel·lació en el que consti:

- Número màxim d'habitatges en parcel·les resultants.
- Estat escomeses dels serveis d'infraestructura dels solars actuals
- Solució per a dotar els solars resultants dels serveis d'infraestructura
- Memòria justificativa, que comprendrà la finalitat o l'ús a que es pretenguin destinar els lots proposats i l'adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques
- Plànol situació de la finca que es pretengui dividir, amb la indicació de la referència registral i cadastral
- Plànol parcel·lari de la finca expressada, a escala adequada i sobre base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats ( estat inicial i estat final ), incloent representació gràfica georeferenciada de les finques, amb expressió de les coordenades



- georeferenciades dels seus vèrtexs (*art.1 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per RDL 1/2004, de 5 de març*).
  - Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques
  - Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, en el seu cas. Les fitxes especificaran els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la qualitat d'indivisible, en el seu cas.
2. Fotocòpia dels rebuts de contribució cadastral de cada una de les parcel·les actuals
3. Pagament taxa 0,4% del valor cadastral. En cas de renúncia o de no concessió de la llicència es pagarà el 50% de la taxa esmentada.
4. Fotocòpia DNI del sol·licitant
5. Proposta del document públic o privat que doni lloc a la parcel·lació que es sol·liciti. ( Proposta divisió signada per titulars ).
6. Nota registral del Registre de la Propietat, actualitzada.

Protecció de dades de caràcter personal: informació bàsica

Les seves dades personals seran tractats sota la **responsabilitat** de l'Ajuntament de Marratxí. **Finalitat:** controlar les entrades i sortides de documents a l'Ajuntament de Marratxí i davant qui les persones afectades podran exercir els seus drets. El tractament de dades queda **legítimat** per obligació legal i el consentiment de les persones interessades. **Conservació:** mentre existeixi un interès mutu per a això, en funció dels terminis legals aplicables.

Les dades es **comunicaran** a les Unitats de l'Ajuntament competents en la matèria relacionada amb la comunicació realitzada i no podran ser cedits a tercers excepte en els supòsits previstos en la normativa. Pot exercir els **drets** d'accés, rectificació i supressió de les seves dades, així com els de limitació, portabilitat i oposició al seu tractament, mitjançant notificació escrita, a l'adreça carrer de n'Olesa 66, 07141 Marratxí, Illes Balears o enviant un missatge al correu electrònic [delegatpd@marratxi.es](mailto:delegatpd@marratxi.es). Informació addicional en <http://www.marratxi.es>. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control en [www.aepd.es](http://www.aepd.es)