



Qui té la competència per a tramitar els expedients d'infracció urbanística?	<p><b>SOL URBÀ:</b> LA COMPETÈNCIA ÉS DE L'AJUNTAMENT DE MARRATXÍ</p> <p><b>SOL RÚSTIC:</b> COMPETÈNCIA DELEGADA A L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI (Conveni de delegació de comptències publicat al BOIB núm. 30 de data 23/02/2010)</p>
Quan pot durar la tramitació d'un expedient per infracció urbanística?	Tant els procediments sancionadors com els de reposició de la realitat física alterada tenen un termini legal màxim de tramitació d'un any. Ara bé, s'ha de tenir en compte que aquest termini s'interromp durant la tramitació de la sol·licitud de llicència de legalització, fins que aquesta es concedeixi o es denegui. Transcorregut el termini el procediment caduca, però es pot tornar a reiniciar si la infracció encara no ha prescrit.
Quina tramitació implica una infracció urbanística? Em poden obligar a demolar les obres?	Sempre que s'ha produït una infracció urbanística cal incoar dos expedients: el de sanció i el de restabliment de la legalitat. Són procediments relacionats però independents, i se resolten de forma independent. Així, la demolició s'ordena sempre que no se legalitzen les obres, amb independència de si s'ha imposat o no una multa.
Què passa si s'incompleix una ordre de demolició?	L'Ajuntament pot obligar a executar l'ordre de demolició imposant-li fins a dotze multes coercitives. Si no es efectua, la podrà executar l'Ajuntament, però el cost de totes les actuacions necessàries per dur-la a terme es cobra de l'infractor.
Es pot rebaixar la multa si es produeix la legalització de les obres?	La sanció es redueix en un 95% si s'arriba a produir la legalització. Ara bé, perquè així sigui la llicència s'ha d'haver sol·licitat dins dels dos mesos concedits a l'inici de l'expedient, no més tard. Si es fa després, però abans que s'imposi la multa, la sanció es redueix en un 80%. (art. 176 LUIB)
Si demoleix les obres, tindrè una rebaixa de la multa?	Quan una obra no és legalitzable, si l'infractor demoleix abans de la imposició de la multa, aquesta es redueix en un 90%. Igualment, si s'eliminen les obres dins del termini concedit per l'Administració en l'ordre de demolició, la sanció es rebaixa en un 80%. (art. 176 LUIB)
Com es calcula la quantia de les sancions?	A la Llei d'ordenació i ús del sòl moltes multes es calculen sobre un percentatge variable (segons el tipus d'infracció) del valor de les obres efectuades. Les diferents infraccions marquen, generalment, un mínim i un màxim (per exemple, en l'article 167.2 LUIB, entre un 100% i un 250% del valor de les obres), marge dins del qual es fixa la sanció segons les circumstàncies agreujants o atenuants que hi puguin concórrer.
Se pot reduir l'import de la sanció si s'accepta la responsabilitat i es paga la sanció?	D'acord amb el que s'estableix a l'article 202 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, si iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona responsable reconeix la seva responsabilitat i renuncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa, es resol el procediment amb una reducció de la multa d'un 20%. Si a més de reconèixer la responsabilitat es paga voluntàriament la multa que s'estableix a l'acord d'iniciació o a la proposta de resolució, s'ha d'aplicar una reducció total del 40%, pagant per tant el 60% de la multa. Aquestes reduccions són compatibles i acumulables amb les previstes a l'article 176 d'aquesta Llei. Per a l'aplicació d'aquestes reduccions resulta imprescindible presentar per escrit la renúncia voluntària i la de pagament abans que es dicti resolució.
Com puc pagar la sanció amb reducció?	Per al pagament de la sanció amb les reduccions indicades a l'apartat anterior serà necessari que el responsable comuniqui per escrit la renúncia a les accions i/o la sol·licitud de pagament voluntari quan rebí l'acord d'iniciació o, en el seu cas, quan es rebí la proposta de resolució. En aquest supòsit, l'Ajuntament facilitarà a l'interessat l'imprès corresponent per tal que aquest pugui fer l'ingrés en el termini que s'indiqui al compte corrent de la carta de pagament o amb tarjeta de crèdit al departament d'Urbanisme.
Com puc pagar la sanció una vegada dictada la resolució del procediment?	En el cas que no s'hagi pagat amb anterioritat per acollir-se a les reduccions corresponents, la sanció s'haurà de pagar quan es notifiqui a l'interessat que s'ha dictat la resolució del procediment. L'ingrés es podrà fer en el termini que s'indiqui al compte corrent de la carta de pagament o amb tarjeta de crèdit al departament d'Urbanisme. Si no es fa dins el termini establert, s'iniciarà el procediment de cobrament per via executiva. El cobrament se suspèn si s'interposa recurs administratiu de reposició contra la resolució dictada.
<b>Si ja he pagat la multa per infracció urbanística, l'edificació ja està legalitzada?</b>	<b>No, són coses completament diferents. La legalització només s'aconsegueix si les obres il·legals obtenen llicència municipal o si es demoleixen.</b>
Quan prescriuen les infraccions urbanístiques?	Per regla general, les infraccions greus i molt greus prescriuen als 8 anys, comptadors des de l'acabament de les obres. Les infraccions lleus prescriuen a l'any. Les infraccions recollides a l'art. 196,2 de la Llei 12/2017 LUIB no prescriuen mai (les comeses en sòl rústic, les que afecten a bens o espais catalogats, parcs, jardins, espais lliures, infraestructures públiques...)
Quan prescriuen les ordres de demolició?	Segons l'article 194.4 LUIB, als quinze anys des que siguin fermes, però aquest termini s'interromp, i torna a començar a comptar des del principi, quan es dicta qualsevol acte administratiu formal tendent a l'execució de l'ordre.