

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES DL 8/2020 VINCULADA A UNA ACTIVITAT

MODEL A18

NOMÉS PER EDIFICIS O INSTAL·LACIONS JA EXISTENTS A
SÒL URBÀ I AJUSTATS A L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

NO ÉS APLICABLE A: <ul style="list-style-type: none"> • Obres de l'article 11.4 RDLeg 7/2015 (sotmesos a l'obtenció de llicència expressa) • Edificis fora d'ordenació <input type="checkbox"/> Demolicions totals de construccions i edificacions <input type="checkbox"/> Obres que afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC • Actuacions sotmeses a comunicació prèvia. • Només es pot presentar sobre la mateixa edificació o habitatge un cop cada 6 mesos • Limitació temporal: fins a 31 de desembre de 2021 	DE ARTAMENT D'ACTIVITATS EX . NÚM. _____ / _____
--	--

1. DADES DE L'INTERESSAT / SOL·LICITANT					
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL (*):			DNI/CIF (*):		
LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT:			DNI/NIE:		
<input type="checkbox"/> ACOMPANYA AUTORITZACIÓ SIGNADA PER L'INTERESSAT**					
DOMICILI A EFECTES NOTIFICACIONS (C., PL., AV...):			NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:			
TEL. CONTACTE (*):	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA:			
			PIS:	PORTA:	

2. UBICACIÓ DE LES OBRES - DADES D L'ACTIVITAT					
REFERÈNCIA CADASTRAL(*):					
EMPLAÇAMENT DE LES OBRES (C., PL., AV...):			NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:
ACTIVITAT:					
EXPEDIENT D'ACTIVITAT PREVI: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO			NÚMERO D'EXPEDIENT DE L'ACTIVITAT: _____ / _____		
			PIS:	PORTA:	

3. DADES DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES		
LLINATGES I NOM (*):		DNI (*):
TÈCNIC COMPETENT - TITULACIÓ (*):		TEL. CONTACTE (*):
		E MAIL (*):

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I PRESSUPOST	
D'acord amb l'article 5é de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per atorgament de llicències urbanístiques (Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 97 de 13 de juliol de 2004) i l'article 5è de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions i obres (Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016), determin que l'import d'aquestes obres és de: <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 20px; margin-left: 20px;"></div>	
Són obres derivades d'IEE (Inspecció d'Avaluació d'Edificis) (*)	SÍ <input type="checkbox"/> NÚM. EXPEDIENT:
BREU DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:	

A VERIFICAR PER L'ADMINISTRACIÓ
<input type="checkbox"/> FORMULARI INCOMPLET (manca completar dades) <input type="checkbox"/> NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA , manca APORTAR:
Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors municipals.

(*) Dades obligatòries.(**) Dades obligatòries només en cas de representació.

5. DECLARACIÓ RESPONSABLE

El sotassinat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per al **començament de les obres**.

Declar, sota la meva exclusiva responsabilitat, que els actes d'edificació i/o instal·lació compleixen les condicions prescrites en la normativa aplicable, que posseeix la documentació tècnica exigible que així ho acredita i que es compromet a mantenir-ne el compliment en el temps que duri l'exercici dels actes als quals es refereix. Els esmentats actes es realitzaran a una edificació o instal·lació situada a sòl urbà i conforme amb l'ordenació urbanística i, a més, complint les condicions següents:

- No suposa la implantació de cap construcció o instal·lació dels indicats a l'article 11.4 del RDLeg. 7/2015:
 - a) Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques.
 - b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.
 - c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, provisionals o permanents.
 - d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva a terrenys incorporats a processos de transformació urbanística.
- No es realitza a edificis o instal·lacions fora d'ordenació.
- No vulnera el règim de l'article 186.4.c), del Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl (RLOUS), que prohibeix l'ampliació d'una edificació quan a la mateixa parcel·la s'hagin realitzat obres d'edificació o ampliació sense llicència; ni el de l'article 384 del mateix Reglament sobre parcel·les incloses a unitats d'execució pendents de desenvolupar.
- No suposa una demolició total d'una construcció o edificació.
- No suposa una intervenció a un edifici o construcció que siguin bé d'interès cultural o estigui catalogat.
- No està sotmès a comunicació prèvia.
- No s'ha presentat una declaració responsable sobre la mateixa edificació en els darrers sis mesos.
- En el cas de tractar-se d'obres de reforma integral, aquestes obres milloren l'eficiència energètica de les construccions i instal·lacions i incorporen mecanismes d'estalvi d'aigua.

La presentació de la declaració responsable, si no va acompanyada de tota la documentació preceptiva, no té els efectes prevists a l'article 5 del Decret Llei 8/2020, no començant a computar els terminis fins que es presenti la documentació completa.

Si de les comprovacions efectuades es desprèn la falsedat o la inexactitud d'aquelles, se suspendrà l'activitat, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, sens perjudici que, si correspon, es pugui incoar un procediment d'esmena de deficiències o, si s'escau, sancionador. Si hi ha risc per a les persones o les coses, la suspensió es podrà adoptar de forma cautelar i immediata, mitjançant resolució motivada, que podrà adoptar les mesures escaients per garantir la seguretat. Per resolució de l'administració pública competent s'ha de declarar la impossibilitat de continuar l'actuació, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin al fet, des del moment en què es tenguí constància d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o incorpori a la declaració responsable.
- b) La no presentació, davant l'administració competent, de la declaració responsable de la documentació requerida, si escau, per a acreditar el compliment d'allò declarat.
- c) La inobservança dels requisits imposats per la normativa aplicable.

Conforme a la legislació bàsica en matèria de sòl, en cap cas es poden entendre adquirides per declaració responsable facultats en contra de la legislació o el planejament urbanístic d'aplicació.

Una vegada acabades les obres vinculades a una activitat, presentaré Declaració Responsable d'Inici i Exercici de l'activitat d'acord amb els articles 42, 43 i 44 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Marratxí, _____ d' _____ de 20 _____

Signat:

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

(màxim 24 mesos)

Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se a partir dels quinze dies naturals següents a la presentació de la present declaració i com a **màxim** en el termini de quatre mesos. (Transcorregut el termini de 4 mesos, si no s'han iniciat les obres, la declaració responsable perd la seva vigència i és necessari presentar una nova, si és abans del 31 de desembre de 2021, o demanar una llicència urbanística a partir de l'1 de gener de 2022)

Iniciades les obres dins termini, es pot sol·licitar la pròrroga del termini d'execució en els mateixos termes que per a les llicències.

Només es pot presentar una declaració responsable sobre una mateixa edificació o habitatge un cop cada sis mesos.

Una vegada acabades les obres, s'haurà de presentar Declaració Responsable d'Inici i Exercici de l'activitat d'acord amb els articles 42, 43 i 44 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

7. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- a) Instància / formulari normalitzat Declaració Responsable Model A18.
- b) Projecte tècnic (bàsic i execució) amb el grau de detall que exigeix el Decret Llei 8/2020.
- c) Pagament de taxes.
- d) Autoritzacions sectorials precises:
 - 1. Carreteres
 - 2. Transports
 - 3. Recursos Hídrics
 - 4. Servituds Aeronàutiques (En el cas d'obres d'ampliació, s'ha d'adjuntar formulari/documentació tècnica perquè l'Ajuntament en cinc dies pugui instar l'autorització sectorial corresponent d'AESA. En cap cas es podrà iniciar l'obra sense disposar d'aquesta autorització)
 - 5. Altres.
- e) Pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil del promotor de l'obra. (En el cas que realitzin reformes integrals que afectin elements estructurals de l'edificació).