

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA SIMPLE
VINCULADA A UNA ACTIVITAT****MODEL A3**

OBRES DE TÈCNICA SENZILLA I ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA QUE:

- NO necessiten projecte segons Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
- NO s'ubiquen a sòl rústic.
- NO estan dins l'àmbit d'una UE pendent del seu complet desenvolupament urbanístic d'acord amb el planejament.
- NO afecten a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC.

DEPARTAMENT
D'ACTIVITATS

EXP. NÚM. _____ / _____

No estan subjectes a comunicació prèvia les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sol urbà amb pressupost d'execució material inferior a **3.000 €**, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte ni direcció tècnica, i que es desenvolupin en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, sense afectar a les façanes.

1. DADES DE L'INTERESSAT / SOL-LICITANT

| | | | | | |
|--|-----------|---------------------|-------|-------|-------------|
| LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL (*): | | DNI/CIF (*): | | | |
| LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT: | | DNI/NIE: | | | |
| <input type="checkbox"/> ACOMPANYA AUTORITZACIÓ SIGNADA PER L'INTERESSAT** | | | | | |
| DOMICILI A EFECTES NOTIFICACIONS (C., PL., AV...): | | NÚM. o KM: | BLOC: | ESC.: | PIS: PORTA: |
| CP: | MUNICIPI: | PROVÍNCIA: | | | |
| TEL. CONTACTE (*): | FAX: | ADREÇA ELECTRÒNICA: | | | |

2. UBICACIÓ DE LES OBRES - DADES DE L'ACTIVITAT

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------|--|------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| REFERÈNCIA CADASTRAL (*): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EMPLAÇAMENT DE LES OBRES (C., PL., AV...): | | NÚM. o KM: | BLOC: | ESC.: | PIS: | PORTA: | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVITAT: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXPEDIENT D'ACTIVITAT PREVI: | | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO | | NÚMERO D'EXPEDIENT DE L'ACTIVITAT: _____ / _____ | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I PRESSUPOST

D'acord amb l'article 5é de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per atorgament de llicències urbanístiques (Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 97 de 13 de juliol de 2004) i l'article 5è de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions i obres (Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016), determinin que l'import d'aquestes obres és de:

Són obres derivades d'IEE (Inspecció d'Avaluació d'Edificis) (*) SÍ NO NÚM. EXPEDIENT: _____

BREU DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

A VERIFICAR PER L'ADMINISTRACIÓ

- FORMULARI INCOMPLET (manca completar dades a l'apartat 1 2 3 4)
 NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA

Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors municipals.

(*) Dades obligatòries. (**) Dades obligatòries només en cas de representació.



4. OBRES A EXECUTAR (marcar X en cada una de les obres a realitzar)

1. OBRES DE NETEJA

- Neteja a l'interior d'un local (mobiliari, escombraries, etc.).
- Neteja i desbrossament de solar, sempre que no s'alteri la rasant natural del terreny.

2. OBRES DE REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ I MILLORA

A l'interior d'un únic local:

- Arrebossats, revestiments, alicatats, aïllaments i pintats.
- Paviments.
- Falsos sòtils o cels rasos.
- Instal·lacions d'electricitat, fontaneria, sanejament, calefacció / refrigeració, telecomunicacions i gas.
- Sanitaris en banys, cuines i bugaderies (lavabo, banyera, WC, bidet, etc.).
- Fusteria (portes, finestres, etc.).
- Ampliació en la dimensió dels buits de pas interiors, sense alterar el nombre ni la disposició de les peces habitables, ni afectin a elements estructurals.

A l'interior d'una zona comunitària:

- Arrebossats, revestiments i pintats.
- Paviments.
- Fusteria (portes, finestres, etc.).

A l'interior d'un únic local sense ús ni activitat:

- Manteniment del local existent.

A façanes (en cas de necessitat de bastides s'haurà de complimentar el model A4):

- Arrebossats, repicats, aplacats, revestiment i pintats.
- Fusteria (portes, finestres, etc.), sense alterar les dimensions dels buits i enrasades si es situen a la planta baixa.
- Instal·lacions de gas, pluvials o comptadors.
- Desmuntatge d'instal·lacions individuals de calefacció / refrigeració.
- Col·locació de tendals enrotllables en buits de façana.

A cobertes:

- Reparació puntual d'impermeabilitzacions, aïllaments, paviments o teules, sempre que no afectin a elements estructurals (en cas de necessitat de bastides s'haurà de complimentar el model 2).
- Col·locació de maquinaria de refrigeració de petites dimensions.

A la resta de parcel·la:

- Tala d'arbres aïllats en parcel·les urbanes de titularitat privada, quan no estiguin protegits per la normativa, es compleixi les NNSS de Marratxí per a la protecció de l'arbrat i estigui justificat.
- Paviments i soleres de patis, sense alterar la rasant natural del terreny.
- Revestiments de piscines.
- Manteniment de murs i reixes de tancament de parcel·les.
- Desmuntatge d'elements lleugers d'escassa entitat de materials tipus alumini, fusta, etc.

3. OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ

- Construcció de murs de separació a l'interior d'una parcel·la.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

6 mesos

- Les obres objecte d'aquesta comunicació poden iniciar-se l'endemà de la seva presentació i del pagament de la taxa i ICIO.
- No hi ha possibilitat de pròrroga.

Una vegada acabades les obres, s'haurà de presentar Declaració Responsable d'Inici i Exercici de l'activitat d'acord amb els articles 42, 43 i 44 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

6. COMUNICACIÓ PRÈVIA

El sotassinat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària pel **COMENÇAMENT DE LES OBRES**.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per l'exercici de les facultats edificatòries, **COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS**:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en l'art. 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts a la normativa vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar començament a obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per altre procediment.

Tercer: Que les obres **NO** constitueixen una actuació:

- A sòl rústic.
- En edifici protegit, catalogat o afectat per entorn BIC.
- Dins l'àmbit d'una UE pendent del seu complet desenvolupament urbanístic d'acord amb el planejament.
- De reforma integral.

Quart: Que l'edificació no es troba afectada per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació que inhabiliti l'actuació, ni en les situacions de fora d'ordenació previstes a l'article 129 de la LUIB.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Sisè: Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'advertència que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu Començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.

Setè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències, autoritzacions, informes o concessions de caràcter sectorial que legalment sigui exigible, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, malgrat estigui finalitzada, l'incompliment produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia la instrucció de l'oportú expedient de Disciplina Urbanística.

Consideracions que son extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Vuitè: Que coneix i accepta les condicions imposades per les NNSS i la resta de la normativa d'aplicació.

Novè: Que coneix les obligacions fiscals que imposa l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Desè: Una vegada acabades les obres vinculades a una activitat, presentaré Declaració Responsable d'Inici i Exercici de l'activitat d'acord amb els articles 42, 43 i 44 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Marratxí, _____ d _____ de 20 _____

Signat



7. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- a) Instància / formulari normalitzat Comunicació prèvia d'obra simple lligada a una activitat- model A3.
- b) Fotocòpia DNI/NIE de l'interessat i autorització signada en cas de representació.
- c) Autoliquidació de la taxa i ICIO (1,3 % + 3,2 %).
- d) Projecte d'activitats (en el casos d'execució d'instal·lacions per a una nova activitat major o menor o per a la modificació important o substancial d'activitats existents d'acord amb l'article 11 de la Llei 7/2013).
- e) Plànol d'emplaçament i referència cadastral.
- f) Plànols a escala o acotats i/o fotografies on quedin definides les obres a realitzar.
- g) Pressupost signat per un Mestre d'Obres, detallat per partides, incloses material i mà d'obra.
- h) Fotocòpia de l'alta de l'epígraf de l'IAE del constructor.
- i) Informes, autoritzacions i concessions sectorials (si escau).

Protecció de dades de caràcter personal: informació bàsica

Les seves dades personals seran tractats sota la **responsabilitat** de l'Ajuntament de Marratxí. **Finalitat:** controlar les entrades i sortides de documents a l'Ajuntament de Marratxí i davant qui les persones afectades podran exercir els seus drets. El tractament de dades queda **legítimat** per obligació legal i el consentiment de les persones interessades. **Conservació:** mentre existeixi un interès mutu per a això, en funció dels terminis legals aplicables.

Les dades es **comunicaran** a les Unitats de l'Ajuntament competents en la matèria relacionada amb la comunicació realitzada i no podran ser cedits a tercers excepte en els supòsits previstos en la normativa. Pot exercir els **drets** d'accés, rectificació i supressió de les seves dades, així com els de limitació, portabilitat i oposició al seu tractament, mitjançant notificació escrita, a l'adreça carrer de n'Olesa 66, 07141 Marratxí, Illes Balears o enviant un missatge al correu electrònic delegatpd@marratxi.es. Informació addicional en <http://www.marratxi.es>. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control en www.aepd.es.