



DOCUMENTACIÓ GENERAL PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES SUBJECTE A PRESENTACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC

Podeu sol·licitar una llicència d'obres amb un projecte bàsic (vegeu documentació obligatòria del projecte bàsic), o amb un projecte bàsic i d'execució (haureu de presentar tota la documentació d'aquesta relació). No es concedirà la llicència d'obres si no aportau tota la documentació assenyalada.

PROJECTE BÀSIC :

Es concedeix la llicència condicionada a que abans d'iniciar les obres i abans de 6 mesos haureu d'aportar la documentació assenyalada en el projecte d'execució, a més de la documentació assenyalada en el bàsic.

Marcar amb una X la documentació adjunta.

- 1. INSTÀNCIA: **SOL·LICITUD OBRA MAJOR EMPLENADA I SIGNADA PER PROMOTOR.**
- 2. PROJECTE EN UN CD, **SI EL REGISTRE ÉS PRESENCIAL.**
- 3. FOTOCÒPIA DNI PROMOTOR. EN CAS D'ENTITATS FOTOCÒPIA DE L'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ DE LA SOCIETAT I FOTOCÒPIA DNI REPRESENTANT.
- 4. IMPRÉS D'ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT (signats per l'arquitecte i el promotor).
- 5. FOTOGRAFIA DEL SOLAR I UNA FOTOGRAFIA DE L'HABITATGE QUAN ES TRACTA DE REFORMA.
- 6. ASSUMPCIÓ TÈCNIC SUPERIOR.
- 7. En sòl rústic, per a nous habitatges i ampliacions de les existents, aportar certificat expedit pel Registre de la Propietat acreditatiu de l'historial continuat de les parcel·les que indiqui si han estat objecte de cap divisió, segregació o fragmentació, i si n'és el cas, si ho han estat per donació, herència o qualsevol altra causa que consti en el Registre. (Norma 20.4 Pla Territorial Insular de Mallorca).
- 8. DOCUMENTACIÓ PER ENVIAR A AESA:
Formulari pre-sol·licitud emplenat, plànol secció, alçats i situació.
(<https://sede.seguridadaerea.gob.es/SSAACiudadano>)
- 9. Autoritzacions concurrents o informes sectorials prevists.
- 10. Plànol grua i assegurança (en el seu cas).
- 11. Autoliquidació taxa 1,30% sobre el pressupost d'execució material, més altres taxes i cartell
- 12. Documentació tècnica de l'activitat de l'aparcament en cas d'habitatges plurifamiliars.



PROJECTE EXECUCIÓ:

- 13. PROJECTE EN UN CD, **SI EL REGISTRE ÉS PRESENCIAL.**
- 14. ASSUMPCIÓ TÈCNIC DE GRAU MIG.
- 15. NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA .(Emplenar full adjunt)
- 16. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'EMPRESA CONSTRUCTORA (Fotocòpia alta epígraf o IAE)
- 17. UN ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.
- 18. UN PROJECTE D'INFRASTRUCTURES COMUNS ALS EDIFICIS D'HABITATGES PER A L'ACCÉS A SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS (sempre que s'executi més d'un habitatge per parcel·la).
- 19. CONTRACTE AMB MAC INSULAR.
- 20. FIANÇA O AVAL PERA LA GESTIÓ DE RESIDUS.
- 21. EN EL CAS D'HAVER-SE DE FER UNA CESSIÓ DE TERRENYS S'HA D'APORTAR LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:
 - Plànol georreferenciat on es detallin gràficament els terrenys a cedir amb la seva superfície.
 - Compromís de cessió del propietari o propietaris dels terrenys. Als efectes de comprovar que es tracta dels propietaris, han d'adjuntar nota registral o escriptura de propietat.
 - Còpia del DNI dels propietaris.

Taxa: 1,30% del pressupost d'execució material quan es sol·licita la llicència.

Impost construccions: 3,20% del pressupost d'execució material en retirar la llicència .

INFORMACIÓ SOBRE LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES SUBJECTE A PRESENTACIÓ DE PROJECTE TÈCNIC

1. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I AUTOLIQUIDACIÓ TAXA

La presentació de la documentació es realitzarà a les Oficines d'Urbanisme al carrer Major , 2 , de Pòrtol o per la seu electrònica de l'Ajuntament de Marratxí <https://seuelectronica.marratxi.es> (Els arquitectes estan obligats a registrar per la seu electrònica).

El pagament de la taxa (1,30% sobre el pressupost d'execució material de l'obra) s'efectuarà en les entitats bancàries que s'indiquen a l'autoliquidació o també podeu efectuar el pagament amb targeta a les nostres Oficines d'Urbanisme.

Àrea d'Urbanisme . C/ Major , 2 , Pòrtol (Marratxí) .Tel. 971 60 32 04

Horari d'atenció al públic: de 8.15 h a 14 h , de dilluns a divendres

2.FORMALITZACIÓ D'AVAL O GARANTIA EN METÀL·LIC SOBRE RESIDUS

Per a més informació sobre la gestió de residus de construcció, demolició, voluminosos i neumàtics , consultar: BOIB núm.171 de 15/11/2005.

<https://seu.conselldemallorca.net/es/>

<https://www.conselldemallorca.es/es/>

residus@conselldemallorca.net

Contracte Mac Insular: www.mac-insular.com

3.PER A RETIRAR LA LLICÈNCIA D'OBRES : IMPOST DE L'ICIO

L'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) es realitzarà en qualsevol de les entitats bancàries indicades a la liquidació. (3,20 % sobre el pressupost d'execució material) , o també podeu efectuar el pagament amb targeta a les nostres Oficines d'Urbanisme.

Àrea d' Urbanisme . C/ Major , 2 , Pòrtol (Marratxí) .Tel. 971 60 32 04

Horari d'atenció al públic: de 8.15 h a 14 h , de dilluns a divendres.

4. LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

5. DEVOLUCIÓ D' AVAL O GARANTIA EN METÀL·LIC SOBRE RESIDUS

Tresoreria del Consell de Mallorca (C/ Palau Reial , 1 de Palma).

Es pot obtenir informació de les Normes Subsidiàries de Marratxí :



- A la web de l'Ajuntament de Marratxí www.marratxi.es .

- Personant-se a les Oficines d'Urbanisme al carrer Major , 2 , de Pòrtol o demanant cita prèvia a un tècnic municipal.

Protecció de dades de caràcter personal: informació bàsica

Les seves dades personals seran tractats sota la **responsabilitat** de l'Ajuntament de Marratxí. **Finalitat:** controlar les entrades i sortides de documents a l'Ajuntament de Marratxí i davant qui les persones afectades podran exercir els seus drets. El tractament de dades queda **legítimat** per obligació legal i el consentiment de les persones interessades. **Conservació:** mentre existeixi un interès mutu per a això, en funció dels terminis legals aplicables.

Les dades es **comunicaran** a les Unitats de l'Ajuntament competents en la matèria relacionada amb la comunicació realitzada i no podran ser cedits a tercers excepte en els supòsits previstos en la normativa. Pot exercir els **drets** d'accés, rectificació i supressió de les seves dades, així com els de limitació, portabilitat i oposició al seu tractament, mitjançant notificació escrita, a l'adreça carrer de n'Olesa 66, 07141 Marratxí, Illes Balears o enviant un missatge al correu electrònic delegatpd@marratxi.es. Informació addicional en <http://www.marratxi.es>. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control en www.aepd.es