



Referència:	2025/00000257S
Procediment:	Aprovació i modificació d'ordenances fiscals
TRIBUTS (CSC)	

Decret de Batlia

REVISIÓ D'OFICI D'UNA ERRADA ADVERTIDA AL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 13/01/2025, DE NOUS COEFICIENTS MÀXIMS APLICABLES PER EL CàLCUL DE L'IIVTNU A PARTIR DE L'ANY 2025 SEGONS LLEI DE PRESSUPOSTS GENERALS

Atès que en data 13/01/2025, es va dictar Decret de l'Alcaldia dels nous coeficients màxims aplicables per el càlcul de l'IIVTNU a partir de l'any 2025 segons llei de pressuposts generals.

Atès que s'ha advertit una errada al segon paràgraf dels antecedents del decret de l'Alcaldia on manca informació; i a la part dispositiva del mateix on el termini en els efectes no es correcte, a la forma següent:

On diu:

" Atès que s'ha publicat la Llei de Pressuposts Generals de l'estat el dia 24 de desembre de 2024 (BOE NÚM. 309) on es modifiquen els coeficients que resulten aplicables pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a l'any 2025.

Atès que aquests coeficients son aplicables a partir de l'1 de gener de 2025 i són els següents:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a un año	0,16



1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16



19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

“

Ha de dir:

“Atès que s’ha publicat el Reial Decret-Llei 9/2024, de 23 de desembre, per el que s’adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributària, de transport i de seguretat social, i se prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, el dia 24 de desembre de 2024 (BOE NÚM. 309) on es modifiquen els coeficients que resulten aplicables pel càlcul de l’impost sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a l’any 2025.

Atès que el 23 de gener de 2025 es va publicar al BOE, Resolució de 22 de gener de 2025, del Congrés dels Diputats, per el que s’ordena la publicació de l’Acord de derogació del Reial Decret-Llei 9/2024.

Atès que aquests coeficients son aplicables a partir de l’1 de gener de 2025 i fins el 22 de gener de 2025 i són els següents:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a un año	0,16
1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15



4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16
19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

Atès la derogació abans esmentada, els coeficients aplicables a partir del 23 de gener de 2025 seran els corresponents a l'any 2024 i son els següents:



Periodo de generaci3n	Coeficiente
Inferior a un a1o	0,15
1 a1o	0,15
2 a1os	0,14
3 a1os	0,14
4 a1os	0,16
5 a1os	0,18
6 a1os	0,19
7 a1os	0,20
8 a1os	0,19
9 a1os	0,15
10 a1os	0,12
11 a1os	0,10
12 a1os	0,09
13 a1os	0,09
14 a1os	0,09
15 a1os	0,09
16 a1os	0,10



Ajuntament
de Marratxí

17 años	0,13
18 años	0,17
19 años	0,23
Igual o superior a 20 años	0,40

“

On diu:” 1.- Donar publicitat dels nous coeficients màxims aplicables per al càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana a partir de l'1 de gener de 2025 i que son els següents:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a un año	0,16
1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22



8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16
19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

”

Ha de dir: “1.- Donar publicitat dels nous coeficients màxims aplicables per al càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana des de l'1 de gener de 2025 al 22 de gener de 2025 i que son els següents:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a un año	0,16



1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16



19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

2.- Donar publicitat dels coeficients màxims aplicables per al càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana des del 23 de gener de 2025 i que son els següents:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a un año	0,15
1 año	0,15
2 años	0,14
3 años	0,14
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,19
7 años	0,20
8 años	0,19
9 años	0,15
10 años	0,12
11 años	0,10



12 años	0,09
13 años	0,09
14 años	0,09
15 años	0,09
16 años	0,10
17 años	0,13
18 años	0,17
19 años	0,23
Igual o superior a 20 años	0,40

”

Aquesta regidoria, de conformitat amb el Decret de Batlia de 14 de maig de 2024 de delegació de firma a diversos regidors de l'Ajuntament, així com de les competències que es reserva el batle, té a bé dictar el següent:

1. Autoritzar la correcció dels errors materials abans esmentats quedant redactats el paràgraf segon dels antecedents i a la part dispositiva del decret de l'Alcaldia de data 13/01/2025 , a la forma assenyalada anteriorment.

2. Notificar-ho al departament de Tributació, i als interessats als efectes adients.

Ho mana i signa, per delegació, el/la Regidor/a de l'Àrea. Dono fe.



Ajuntament
de Marratxí