



Referència:	2026/00000203H
Procediment:	Aprovació i modificació d'ordenances fiscals
TRIBUTS (CSC)	

Decret de Batlia

NOUS COEFICIENTS MÀXIMS APLICABLES PER EL CÀLCUL DE L'IVTNU A PARTIR DE L'ANY 2026 SEGONS LLEI DE PRESSUPOSTS GENERALS O UNA ALTRE NORMATIVA DICTADA A L'EFFECTE.

Atès que l'article 7.1 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, diu que " Per a determinar l'import de l'increment sobre el valor dels terrenys, en el moment de la meritació, (...) s'aplicarà el coeficient màxim actualitzat vigent (...)... en el cas que les Lleis de Pressuposts Generals o una altra norma dictada a l'efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se al Batle perquè, mitjançant Decret de Batlia pugui donar publicitat als coeficients que resultin aplicables."

Atès que s'ha publicat el Reial Decret-Llei 16/2025, de 23 de desembre, pel que es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social el dia 24 de desembre de 2025 (BOE NÚM. 309) on es modifiquen els coeficients que resulten aplicables pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a l'any 2026.

Atès que aquests coeficients son aplicables a partir de l'1 de gener de 2026 i són els següents:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a un año	0,16
1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15



4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16
19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

Aquesta regidoria, de conformitat amb el Decret de Batlia de 14 de maig de 2024 de delegació de firma a diversos regidors de l'Ajuntament, així com de les competències que es reserva el batle, té a bé dictar el següent:

- 1.- Donar publicitat dels nous coeficients màxims aplicables per al càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana a partir de l'1 de gener de 2026 i que son els següents:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a un año	0,16
1 año	0,15



2 años	0,15
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16
19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

2. Notificar-ho al departament de Tributació, i als interessats als efectes adients.

Ho mana i signa, per delegació, el/la Regidor/a de l'Àrea. Dono fe.



Ajuntament
de Marratxí