

| | |
|----------------------|--|
| Referència: | 2026/00000203H |
| Procediment: | Aprovació i modificació d'ordenances fiscals |
| TRIBUTS (CSC) | |

Decret de Batlia

DEROGACIÓ DEL REIAL DECRET-LLEI 16/2025, DE 23 DE DESEMBRE PEL QUE ES PRORROGUEN DETERMINADES MESURES PER FER FRONT A SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL, I S'ADOPTEN MESURES URGENTS EN MATÈRIA TRIBUTÀRIA I DE SEGURETAT SOCIAL ON S'INCLOUEN ELS NOUS COEFICIENTS MÀXIMS APLICABLES PER EL CÀLCUL DE L'IVTNU A PARTIR DE L'ANY 2026

Atès que l'article 7.1 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, diu que " Per a determinar l'import de l'increment sobre el valor dels terrenys, en el moment de la meritació, (...) s'aplicarà el coeficient màxim actualitzat vigent (...)... en el cas que les Lleis de Pressuposts Generals o una altra norma dictada a l'efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se al Batle perquè, mitjançant Decret de Batlia pugui donar publicitat als coeficients que resultin aplicables."

Atès que el 24 de desembre de 2025 (BOE núm. 309) es publica el Reial Decret-Llei 16/2025, de 23 de desembre, pel que es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social on es modifiquen els coeficients que resulten aplicables pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU) per a l'any 2026.

Atès que el 28 de gener de 2026 (BOE núm. 25) es publica la Resolució de 27 de gener de 2026, del Congrés dels Diputats, pel que s'ordena la publicació de l'Acord de derogació del Reial Decret-Llei 16/2025, de 23 de desembre pel que es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, i s'adopten mesures urgents en matèria tributària i de Seguretat Social on s'inclouen els nous coeficients a aplicar l'any 2026.

Aquesta regidoria, de conformitat amb el Decret de Batlia de 14 de maig de 2024 de delegació de firma a diversos regidors de l'Ajuntament, així com de les competències que es



reserva el batle, té a bé dictar el següent:

1.- Donar publicitat dels coeficients màxims aplicables per al càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) **des de l'1 de gener de 2026 fins el 27 de gener de 2026** i que son els següents:

| Periodo de generación | Coeficiente |
|----------------------------|-------------|
| Inferior a un año | 0,16 |
| 1 año | 0,15 |
| 2 años | 0,15 |
| 3 años | 0,15 |
| 4 años | 0,16 |
| 5 años | 0,18 |
| 6 años | 0,20 |
| 7 años | 0,22 |
| 8 años | 0,23 |
| 9 años | 0,21 |
| 10 años | 0,16 |
| 11 años | 0,13 |
| 12 años | 0,11 |
| 13 años | 0,10 |
| 14 años | 0,10 |
| 15 años | 0,10 |
| 16 años | 0,10 |
| 17 años | 0,12 |
| 18 años | 0,16 |
| 19 años | 0,22 |
| Igual o superior a 20 años | 0,35 |



2. Donar publicitat dels coeficients màxims aplicables per al càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) a partir 28 de gener de 2026 i que son els següents

| Periodo de generación | Coeficiente |
|---------------------------|-------------|
| Inferior a un año | 0,15 |
| 1 año | 0,15 |
| 2 años | 0,14 |
| 3 años | 0,14 |
| 4 años | 0,16 |
| 5 años | 0,18 |
| 6 años | 0,19 |
| 7 años | 0,20 |
| 8 años | 0,19 |
| 9 años | 0,15 |
| 10 años | 0,12 |
| 11 años | 0,10 |
| 12 años | 0,09 |
| 13 años | 0,09 |
| 14 años | 0,09 |
| 15 años | 0,09 |
| 16 años | 0,10 |
| 17 años | 0,13 |
| 18 años | 0,17 |
| 19 años | 0,23 |
| Igua o superior a 20 años | 0,40 |



Ajuntament
de Marratxí

3. Notificar-ho al departament de Tributació, i als interessats als efectes adients.

Ho mana i signa, per delegació, el/la Regidor/a de l'Àrea. Dono fe.