



PREGUNTES MÉS FREQUENTS SOBRE L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS

QUÈ ÉS L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS?	ÉS UN INFORME QUE AVALUA L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, L'ACCESSIBILITAT I L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI.
PER QUÈ S'HA DE PRESENTAR AQUEST INFORME?	PER ASSEGURAR EL BON ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS I AIXÍ PODER TENIR CURA DEL NOSTRE MUNICIPI I DELS RESIDENTS.
QUINS EDIFICIS L'HAN DE PASSAR?	ELS EDIFICIS D'HABITATGES AMB UNA ANTIGUITAT IGUAL O SUPERIOR A 50 ANYS DE MANERA OBLIGATÒRIA. D'ACORD AMB LA LLEI 4/2026, S'ELIMINA L'OBLIGATORIETAT INTERMÈDIA PER A EDIFICIS DE MÉS DE 30 ANYS. L'INFORME HAURÀ DE SER COMPLET I INCLOURE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, L'ACCESSIBILITAT I EL CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.
L'AJUNTAMENT HA SIGNAT QUALQUE CONVENI AMB EMPRESES DEL SECTOR?	L'AJUNTAMENT NO EMPARA LA REALITZACIÓ D'AQUESTS INFORMES PER PART DE CAP EMPRESA NI TÈCNIC EN CONCRET.
QUI L'HA DE REALITZAR?	L'IAE L'HA DE REALITZAR UN PROFESSIONAL AMB UNA CAPACITACIÓ PROFESSIONAL, SEGONS S'INDICA A L'ART. 10 DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS. EL TÈCNIC HA D'INDICAR SI EL RESULTAT ÉS FAVORABLE I, EN CAS DE SER DESFAVORABLE, S'HA DE DIFERENCIAR ENTRE PERILL IMMINENT O OBLIGACIÓ DE REALITZAR OBRES PER COMPLIR AMB ELS CRITERIS DE SEGURETAT, SALUBRITAT I ORNAT.
LES VIVENDES UNIFAMILIARS L'HAN DE PASSAR?	NOMÉS EN EL CAS QUE TINGUIN UNA ANTIGUITAT IGUAL O SUPERIOR A 50 ANYS.
ES PAGA ALGUNA TAXA PER LA PRESENTACIÓ DE L'IAE?	NO.
HI HA QUALQUE BONIFICACIÓ?	SÍ, S'APLICARÀ UNA BONIFICACIÓ DEL 95% SOBRE L'ICIO QUAN S'HAGI DE SOL·LICITAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER SUBSANAR LES DEFICIÈNCIES QUE INDIQUI L'INFORME DE L'IAE.
HI HA QUALQUE TIPUS DE SANCIÓ SI NO ES PRESENTA?	EN EL CAS DE NO PRESENTAR L'INFORME I DESPRÉS D'UN REQUERIMENT MUNICIPAL, ES CONSIDERARÀ UNA INFRACCIÓ URBANÍSTICA. AIXÒ, SUPOSA MULTES DE 600 A 1500€ EN EL CAS D'IMMOBLES SENSE PROTECCIÓ I, FINS A 3000€ EN CAS QUE ESTIGUIN PROTEGIDES. EN EL CAS QUE ES PRESENTI PERÒ NO ES DUGUIN A TERME LES OBRES, S'APLICARAN MULTES COERCITIVES SUCCESIVES DE 1000, 2000 I 3000€.
DES DE QUINA DATA ÉS OBLIGATÒRIA LA PRESENTACIÓ?	L'ORDENANÇA ES VA APROVAR DEFINITIVAMENT EN DATA 21 D'ABRIL DE 2018 , BOIB Nº 49.
QUAN ÉS UNA COMUNITAT DE PROPIETARIS, HO POT PRESENTAR CADA VEÏNAT INDIVIDUALMENT?	NO , S'HA DE PRESENTAR UN ÚNIC INFORME QUE INCLOGUI TOTS ELS HABITATGES.



SI HE FET UNA REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI, HE DE PRESENTAR AQUEST INFORME?	NO , S'HA DE PRESENTAR UN CERTIFICAT D'UN TÈCNIC QUE AVALUÏ QUE S'HA FET AQUESTA REFORMA INTEGRAL I, EN EL CAS QUE ES DISPOSI DE FINAL D'OBRA DE L'AJUNTAMENT O LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ MUNICIPAL D'AQUESTA REFORMA INTEGRAL, FER ESMENT DEL NÚMERO D'EXPEDIENT D'OBRES EN EL MODEL DE PRESENTACIÓ QUE ESTÀ A LA WEB DE L'AJUNTAMENT A NORMATIVA URBANÍSTICA.
SI LA DATA DE CONSTRUCCIÓ QUE CONSTA AL CADASTRE NO ES CORRECTA, QUE HE DE FER?	REALITZAR LA COMPAREIXENÇA CORRESPONENT, INDICANT L'ERROR DETECTAT, LA QUAL VA DIRIGIDA A LA GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE LES ILLES BALEARS, COM A ORGANISME COMPETENT PER A LA SEVA TRAMITACIÓ.
QUIN ÉS EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ SEGONS LA LLEI 4/2026?	COM A TRÀMIT PREVI OBLIGATORI, EL TÈCNIC REDACTOR DE L'INFORME HA DE REGISTRAR L'IEE EN EL REGISTRE D'INFORMES D'AVUACIÓ D'EDIFICIS DE LA CAIB. UNA VEGADA OBTINGUT EL JUSTIFICANT D'INSCRIPCIÓ AUTONÒMICA, LA PROPIETAT PODRÀ PRESENTAR LA SOL·LICITUD DAVANT L'AJUNTAMENT ADJUNTANT DICTH JUSTIFICANT. EL REGISTRE DE LA CAIB ES TROBA EN EL SEGÜENT ENLLAÇ: Instància general

Telèfon de contacte: **971603204**