



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA
DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.**

ARTICLE 1.ER. - FONAMENT I NATURALESA.

En ús de les facultats concedides per els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat en els articles 15 a 19 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per Llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'han d'atendre al previst en l'article 57 del citat Text Refós.

ARTICLE 2.ON .- FET IMPOSABLE.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previst en la citada Llei de sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta Taxa les obres de simple ornament, conservació i reparació que se realitzin en l'interior de les vivendes.

ARTICLE 3.ER .- SUBJECTES PASSIUS.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris o posseïdors o, arrendataris dels immobles en els que es projecti realitzar les construccions, instal·lacions o es projecti realitzar les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4.RT.- RESPONSABLES.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que fa referència els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els sindicats, interventors o liquidadors de fallides, concurs, societats i entitats en general, en els suposats i amb assolir el que assenyala l'article 10 de la Llei Tributària.

ARTICLE 5.E.- BASE IMPOSABLE.

1.- Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de moviments de terra, obres de nova planta i modificacions d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de la vivenda, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús dels mateixos.
- c) El valor que tinguin senyalats els terrenys i construccions a efectes de l'impost de béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.



2.- Del cost senyalat en les lletres a) i b) del nombre anterior es pot excloure el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

ARTICLE 6.E.- QUOTA TRIBUTÀRIA.

1.- La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen.

- a) El 1.3 % en el suposat 1.a) de l'article anterior.
- b) El 1.3 % en el suposat 1.b) de l'article anterior.
- c) El 0.4 %, en les parcel·lacions urbanes.
- d) 0.82 Euros per metre quadrat de cartell, en el suposat 1.d) de l'article anterior.
- e) En cas de sol·licitud de pròrroga, la quota serà el 20% de liquidació inicial.
- f) En tot cas la quota mínima serà de 13'20 Euros.
- g) Per autorització per canvi de titularitat en Llicències urbanístiques: 16'45 Euros.

Així mateix, per la sol·licitud de cartells d'obra:

- a) Per cartell d'obra major: cost facturat de compra
- b) Per cartell d'obra menor: cost facturat de compra

2.- En el cas de desistiment formulat per el sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 50 per cent de les senyalades en el nombre anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

3.- El subjecte passiu de la Taxa serà responsable dels possibles danys derivats de l'execució de l'obra (reposició paviment, carrers, etc.). A tal efecte, una vegada finalitzades les obres es requerirà al subjecte passiu per a dur a terme dita reparació conforme valoració duta a terme pels serveis tècnics municipals, concedint-se el termini d'un mes de la notificació per la reparació; transcorregut dir termini, l'Ajuntament durà a terme les obres a pagar pel contribuent a mitjançant del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Procediment Administratiu.

ARTICLE 7.E.- EXENCIONS I MODIFICACIONS.

No es concediran exencions ni bonificacions en l'exacció de la Taxa.

ARTICLE 8.E.- ACREDITAMENT.

1.- S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'hagi iniciat l'activitat municipal que constitueix un fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta. (Dipòsit previ – art. 26). Igual en cas de sol·licitud de pròrroga.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver-se obtingut l'oportuna llicència, la taxa reportarà quan s'hagi iniciat efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pot instruir-se per l'autorització d'aqueixes obres o la seva demolició del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

ARTICLE 9.E.- DECLARACIÓ.

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre Central l'oportuna sol·licitud, acompanyada de certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació, detallada, de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, el la que faci constar l'import estimat de l'obra, medicions i el destí de l'edifici.

2.- Quan es tracti de llicència per aquells actes en que no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, com una descripció



detallada de la superfície afectada, nombre de departament, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte amb les dades que permetin comprovar el cost d'aquells.

3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, deurà posar en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

ARTICLE 10.E.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS.

1.- Quant es tracti de les obres i actes a que es refereix l'article 5è 1.a), b) i d):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà una liquidació provisional, sobre la base declarada pel sol·licitant.

b) L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció, en el seu cas de l'ingressat en provisional.

2.- En el cas de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, la liquidació que es practiqui, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu menys si el valor senyalat en l'impost sobre béns immobles no tingui aquest caràcter.

3.- Totes les liquidacions que es practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per a que el seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que senyala el Reglament General de Recaptació.

ARTICLE 11.E.- INFRACCIONS I SANCIONS.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries així com la determinació de les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'estarà al que disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

ARTICLE 12.E.- DISPOSICIÓ FINAL. ENTRADA EN VIGOR.

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 30 d'octubre de 2012, entrarà en vigor a partir de l'endemà al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 97 de 13 de juliol de 2004.

Modificacions:

- BOIB núm. 194 de 27 de desembre de 2007

- BOIB núm. 188 de 17 de desembre de 2011

- BOIB núm. 195 de 29 de desembre de 2012