



**ORDENANÇA FISCAL
REGULADORA DE LA
TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM**

Article 1.- Fonament i naturalesa

En us de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l' article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de las Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Text Refús de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la prestació del Servei de Clavegueram, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previngut a l' article 57 de la citat Text Refús.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa:

- a) L' activitat municipal, tècnica i administrativa, realitzada amb la finalitat de verificar si es donen les circumstàncies necessàries per autoritzar l' escomesa a la ret de clavegueram municipal.
- b) La prestació dels serveis d' evacuació d' excretes, aigües negres i residuals, mitjançant la xarxa de clavegueram municipal i el seu tractament, per a depurar-les.

No estaran subjectes a la taxa les finques derruïdes o declarades ruïnoses, sempre i quan existeixi l' informe tècnic corresponent al efecte, i els solaris o terrenys sempre i quan no mantinguin cap mena de construcció en els mateixos.

Article 3.- Subjecte passiu

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l' article 35.4 de la Llei General Tributària que seran:
 - a) Quan es tracti de concessió de llicència d' escomesa a la ret, el propietari, usufructuari o titular del domini útil de la finca.
 - b) En el cas de prestació de serveis de l' apartat b) de l' article anterior, els ocupants o usufructuaris de les finques del terme municipal beneficiaris dels referits serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietari, usufructuari o arrendatari, persones físiques o jurídiques, comunitats de propietaris, de bens o usuaris que tinguin accés a la xarxa municipal de clavegueram.
 - c) També poden tenir la condició de subjectes passius els propietaris de les urbanitzacions o polígons, no rebuts per l' Ajuntament, representats pel promotor o l' entitat urbanística degudament legalitzada , amb caràcter provisional fins a la recepció de la urbanització o fins que s' acabi el termini disposat per executar la urbanització de la mateixa.



2. En tot cas, tindran la consideració de subjecte passiu substituït del ocupant o usuari de les vivendes o locals, els propietaris dels immobles els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes satisfetes als respectius beneficiaris del servei.

Article 4.- A efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

1. Xarxa de clavegueram, xarxa de clavegueram sanitari, xarxa d'evacuació d'aigües residuals o fecals, clavegueram públic o municipal o qualsevol altra expressió que defineixi el servei descrit: el conjunt de conductes, equips, sistemes o instal·lacions de propietat municipal que serveixen per a l'evacuació d'aigües residuals fins al seu tractament en depuradora o el seu abocament a la mar o a llera pública, si s'escau.
2. Claveguera pública o municipal: conducte, generalment subterrani, que forma part de la xarxa de clavegueram sanitari municipal.
3. Prolongació de la xarxa: acció i efecte de l'extensió de la xarxa de clavegueram públic, realitzada després de sol·licitud i amb l'acord entre el sol·licitant i l'Ajuntament, o empresa gestora si fos el cas.
4. Presa: conducte, generalment subterrani, instal·lat en espai públic, que connecta la instal·lació interior d'evacuació d'aigües residuals de l'edifici servit amb la xarxa municipal, generalment al pou de bloqueig que es considera part integrant de la presa.
5. Instal·lació interior: conjunt de conductes a l'interior de l'edifici o propietat privada, destinats al drenatge i l'evacuació de les aigües residuals generades pels usos de l'immoble fins a la seva connexió a la presa.

Article 5.- Xarxa de clavegueram sanitari.

Amb caràcter general, la xarxa de clavegueram pot ser realitzada:

1. Per l'Ajuntament, com a obra municipal a càrrec del pressupost municipal, amb els seus propis mitjans, per mitjà de l'empresa gestora del servei, si fos el cas, o mitjançant contracta.
2. Per una empresa gestora del servei, en execució de la seva pròpia planificació o per acord amb tercers.
3. Per l'urbanitzador o promotor del polígon o unitat d'actuació urbanística que es tracti, quan ho exigeixi la normativa urbanística vigent o sigui autoritzat per l'Ajuntament o l'empresa gestora del servei, si fos el cas.

En tot cas, les instal·lacions realitzades han de complir les exigències tècniques i administratives d'aplicació, i passen a ser propietat municipal quan s'acabin amb conformitat de l'Administració municipal.



Article 6. Prolongacions.

Tota prolongació de la xarxa municipal de clavegueram sanitari, fora de la planificació de l' Ajuntament o de l'empresa gestora del servei, és a compte del sol·licitant i passa a titularia municipal una vegada realitzada.

Article 7. Preses.

1. En relació amb les preses, correspon a l' Ajuntament o a l' empresa gestora del servei:
 - a) La determinació de les seves característiques, les dimensions, el traçat, els components, el tipus i qualitat de materials, etc. d'acord amb l'ús previsible, les condicions de la xarxa, la seva cota i la resta d'aspectes rellevants.
 - b) La seva realització material.
 - c) El seu manteniment o qualsevol manipulació o intervenció posterior, llevat d' autorització expressa de l' Ajuntament o de l' empresa gestora.
2. En els supòsits previstos a la normativa urbanística, o amb autorització de l' Ajuntament o de l'empresa gestora del servei, els urbanitzadors, promotors o constructors poden realitzar les preses.
A vials de nova planta o en cas d'obres als vials es poden realitzar les preses abans de la pavimentació, sense perjudici de l'obligació de sol·licitar a l' Ajuntament o a l'empresa gestora del servei l'autorització per usar la presa i l'alta com a abonats, si s'escau.

En tot cas, les característiques de les preses s'han d'ajustar a les aprovades per l' Ajuntament i l'empresa gestora del servei.

En aquests supòsits, les futures connexions a la xarxa municipal s'han d'efectuar precisament a través de les preses ja existents, llevat d'autorització de l' Ajuntament o de l'empresa gestora del servei.
3. En cas de demolició i reconstrucció, total o parcial, de l'immoble, de modificació dels usos o del cabal de l'afluent, o de qualsevol altre factor que pugui influir en l'adequació de la presa a aquest, l'abonat ha d'adaptar a càrrec seu la presa a les noves circumstàncies.
4. Les preses s'han de realitzar a càrrec del sol·licitant i passen a ser de titularitat municipal una vegada realitzades.
5. Com a norma general, llevat d'informe dels serveis tècnics de l' Ajuntament o de la gestora, s'ha de realitzar una presa per edifici, que ha de connectar amb la xarxa del carrer a què doni la façana de l'immoble.
6. En general, l' Ajuntament o la gestora realitza les preses, a petició de la propietat de l'immoble a servir, i a càrrec d'aquesta darrera.
7. L' Ajuntament o la gestora pot autoritzar l'evacuació de les aigües residuals de diversos edificis o propietats a través d'una sola connexió.



8. Llevat dels supòsits prevists anteriorment, les preses s'han de realitzar després de la sol·licitud del particular.

9. La sol·licitud es pot desestimar en els següents supòsits:

- a) Que la propietat estigui fora de la zona urbana.
- b) Que no hi hagi xarxa de clavegueram en servei, o sigui insuficient o inadequada, al carrer on es pugui connectar la instal·lació interior. En aquest supòsit es pot autoritzar després de realitzar la corresponent prolongació o adequació de la xarxa, a càrrec del sol·licitant.
- c) Que l'afluent previst no compleixi les condicions físico-químiques establertes per la normativa aplicable a les aigües residuals urbanes.
- d) Per inadequació de la instal·lació interior.

Article 8. Instal·lació interior.

1. Les aigües residuals generades en qualsevol classe d'immoble, públic o privat, s'han de recollir i conduir, per mitjà dels elements adequats que constitueixen la instal·lació interior, fins a la presa a la xarxa pública, generalment al pou de bloqueig.

2. La instal·lació interior d'evacuació d'aigües residuals ha de ser independent de la de drenatge i evacuació de pluvials, sense cap punt de connexió entre ambdues en tot el seu recorregut ni a la connexió amb la xarxa pública, i complir totes les condicions imposades per la normativa vigent en cada moment, per les Normes Subsidiàries Generals d'ordenació de Marratxí i per aquest Ordenança.

3. En general, tots els elements de la instal·lació interior han de quedar en una cota superior a la de la tapa del pou de registre de la xarxa més pròxima a la presa.

4. Si alguna part de l'immoble està en una cota inferior a la de la xarxa pública l' Ajuntament o la gestora del servei, si és el cas, pot autoritzar la presa sempre que s'instal·lin els elements o sistemes que impedeixin els retorns no desitjats en cas d'entrada en càrrega de la xarxa municipal.

5. No es poden produir retencions d'aigües a cap punt de la instal·lació interior.

6. La realització, el manteniment i la conservació de tots els elements de la instal·lació interior correspon als seus propietaris.

7. La instal·lació interior s'ha d'efectuar d'acord amb la normativa aplicable. S'ha d'assegurar la ventilació aèria i l'aïllament sifònic de les baixants, independentment de l'efecte sifó que es produeix al pou de bloqueig.

8. A les instal·lacions hoteleres, hospitalàries, comercials, industrials, de restauració, i aeroportuàries i, en suma, a totes les preses que tinguin un caràcter especial ja sigui pel volum del seu afluent com per les seves característiques, l' Ajuntament o l'empresa gestora del servei



pot condicionar l'alta com a abonat i l'abocament a la xarxa de clavegueram a l'adopció de les mesures correctores pertinents.

Article 9.- Responsables

1. Seran responsables solidaris del deute tributari les persones o entitats a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris del deute tributari les persones o entitats a què es refereix l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 10.- Beneficis fiscals

No serà d'aplicació cap mena de exempció o bonificació de la taxa.

Article 11.- Tarifes

1. Les tarifes seran les contingudes en l'Annex d'aquesta Ordenança.
2. En els supòsits que l'abonat disposi de subministrament d'aigua, l'estimació del cabal i el volum d'abocaments es pot establir en relació als consums d'aigua registrats, sense perjudici d'altres criteris racionals si es comprova que el sistema descrit no és adequat.

La quota de servei es determinarà en funció de la quantitat d'aigua consumida, mesurada en m³, mitjançant el comptador corresponent de cada abonat. En cap cas es podrà facturar una quantitat inferior al mínim de consum d'aigua establert a l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua mitjançant ret domiciliària.

En els casos dels abonats al servei, que no comptin amb comptadors de subministra d'aigua potable de la ret general de l'Ajuntament, per subministrar-se mitjançant recursos propis, la quota de servei es determinarà considerant el mínim de consum d'aigües establert en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua mitjançant xarxa domiciliària.

En el cas d'escomeses a comunitats de propietaris, que englobin diferents habitatges, les quotes de manteniment es multiplicaran, en cada facturació, pel nombre d'habitatges que contingui la comunitat.

En el cas d'escomeses úniques, que englobin diferents activitats, negocis o locals les quotes de servei i manteniment es multiplicaran, en cada facturació, pel nombre d'activitats, negocis o locals que siguin usuàries del servei..

3. Es pot establir una estructura tarifària progressiva atenent al major o menor ús previst i prenent com a indicador el consum d'aigua o qualsevol altre adequat.
4. La facturació és per períodes vençuts.



5. A les tarifes s'han d'establir, si s'escau, els preus dels serveis i/o abocaments puntuals, eventuals, especials o provisionals.

Els treballs de connexió al servei de clavegueram corresponen a les feines de reposició del paviment i aceres que aniran a càrrec del abonat. En concret correspondran a:

- La connexió des de la xarxa general fins l'instal·lació del sol·licitant, situada a la façana del local, finca o immoble del sol·licitant, amb els treballs complementaris que correspongui.
- La construcció de l'instal·lació des de l'interior del local, finca o immoble fins la façana que doni a la via pública on es trobi la troneta de connexió a la xarxa general de clavegueram que hagi estat assignada a la finca en qüestió.
- Qualsevol reparació per desperfectes produïts a la connexió a la xarxa, o a la mateixa xarxa, així com la seva reposició, en cas de desperfectes irreparables, i sempre que aquest no hagin estat causats per causa imputable a l'Ajuntament, haurà d'ésser feta efectiva per l'abonat del servei, sense perjudici de que la reposició o reparació sigui feta a instància de l'Ajuntament. L'import a satisfer per l'abonat correspondrà a l'import de la factura emesa pel contractista que realitzi la reparació, o pel cost de les peces i ma d'obra empleada en el cas de ser el propi Ajuntament qui realitzi la reparació.

A les tarifes vigents lis serà aplicat, quan legalment procedeixi, l'Impost sobre el Valor Afegit.

Article 12.- Meritació

- a) La meritació de la taxa es produeix, per les noves escomeses, en el moment en que s'inicia la prestació del servei.
- b) Per les escomeses ja existents, la meritació es produirà el dia 1 de gener de cada any natural.
- c) La meritació dels drets de connexió i de la quota de treballs d'instal·lació d'escomeses, si procedeix, es produeix en el moment de sol·licitar la prestació del servei.
- d) Els serveis d'evacuació d'excretes, aigües negres i residuals, tenen caràcter obligatori per a tots els locals, finques i immobles del municipi que tinguin façana a carrers, places o vies públiques en que existeixi xarxa de clavegueram. Únicament quedaran exemptes de connexió els locals, finques i immobles que tècnicament no puguin connectar-se i així ho reconegui un informe emes pel tècnic municipal corresponent.

Article 13.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant de l'aplicació de les quotes incloses en l'annex de la present ordenança, en funció de característiques de cada abonat al servei.



Article 14.- Declaracions

- a) Els subjectes passius sol·licitaran la prestació del servei i, una vegada autoritzat, formalitzaran la corresponent contracta. Les altes tindran efectes a partir de la primera liquidació - recaptació que es practiqui.
- b) La quota de Dret de Connexió s' exigirà en el moment de presentar la corresponent sol·licitud, en el casos de nova connexió a la xarxa:
- c) Les baixes es produeixen com a conseqüència de la sol·licitud que els interessats presentin a l' Ajuntament i sigui autoritzada per aquest, mitjançant l' informe tècnic corresponent en sentit positiu. L' autorització de la baixa provoca l' eliminació al padró d' abonats amb efectes en el següent període de recaptació que es produeixi un cop presentada la baixa.

Article 15.- Recaptació

De conformitat amb les lectures dels comptadors d' aigua, i per tant del corresponent consum, i de conformitat amb el que es regula en l' apartat següent, es confeccionaran els rebuts resultants amb càrrec als subjectes passius, o els seus substituïts, pels conceptes regulats en la present ordenança, constituint el denominat padró d' abonats del servei.

En el cas de trobar aturat un comptador per mal funcionament del mateix, o per altres causes que impossibilitin una correcta lectura del consum realment realitzat dins del període que es factura, es facturarà la mitja del consum dels tres trimestres anteriors, o del mateix període de l' exercici anterior, a criteri del subministrador.

Les liquidacions trimestrals coincidirán amb els trimestres naturals.

Article 16.- Ingress

El cobrament de les quotes tributaríes meritades s'efectuarà trimestralment, mitjançant rebut derivat de la matrícula.

Des de la data d' inici del període de cobrament, els obligats al pagament en concepte de contribuents o dels seus substituïts, disposen de dos mesos per el pagament dels rebuts emesos i posats al cobrament.

Els rebuts que no s' hagin fet efectius dins del període voluntari de cobrança seran exigits pel procediment de constrenyiment d' acord amb el Reglament General de Recaptació i disposicions legals complementàries o supletòries sense perjudici del que s' estableix a l' article 9 c).

Es consideraran partides fallides aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment . Per la seva declaració s' haurà d' instruir l' oportú expedient d' acord amb el que disposa el Reglament General de Recaptació.



Article 17.- Publicitat de les dates d'ingrés / pagament

El termini d'ingrés en període voluntari serà el mes següent al del període trimestral facturat, d'acord amb el calendari determinat en el preceptiu Edicte de Cobrança, que anualment serà objecte de publicació en el B.O.I.B. i en el Tauló Municipal d'Anuncis.

Article 18.- Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes correspongui a cada cas, s'estarà al dispostat als articles 178 i següents de la Llei General Tributaria.

La imposició de sancions no ha d'impedir, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes defraudades no prescrites.

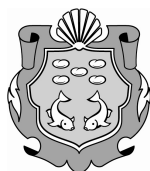
DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança fiscal, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per l'Ajuntament en Ple de la Corporació en sessió de dia 19 de juliol de 2013, entrarà en vigor el primer dia del trimestre següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 78 de 3 de juny de 2004

Modificacions:

- *BOIB núm. 194, de 29 de desembre de 2005*
- *BOIB núm. 193, de 25 de desembre de 2007*
- *BOIB núm. 96, de 5 de juliol de 2012*
- *BOIB núm. 128, de 17 de setembre de 2013*



ANNEX

TARIFA SERVEI DE CLAVEGUERAM

<i>1. Quota de servei (Quota proporcional per m3 d' aigua facturada)</i>	<i>Euros / m3</i>
<i>A) Serveis domèstics (Quotes mínimes de consum: 8m3 mensuals)</i>	
<i>A. 1.) Tarifa general, aplicable a tots els consums inferiors o iguals a 8 m3/mes * unitat equivalent, excepte els inclosos a la tarifa industrial</i>	<i>0,1544</i>
<i>A. 2.) Tarifa progressiva</i>	
<i>* 1er. Bloc, fins a 12 m3/(mes * unitat equivalent)</i>	<i>0,1544</i>
<i>* 2º Bloc, de més de 12 m3 a 25 m3/(mes * unitat equivalent)</i>	<i>0,1759</i>
<i>* 3er. Bloc, de més de 25 m3 a 40 m3/(mes * unitat equivalent)</i>	<i>0,2763</i>
<i>* 4 art Bloc, més de 40 m3/(mes * unitat equivalent)</i>	<i>0,3751</i>
<i>B) Serveis d' activitats i indústries, aplicable als usuaris exclosos de progressivitat (Quotes mínimes de consum: 10m3 mensuals) Per cada m3 facturat</i>	<i>0,1759</i>
<i>C) Usuaris del servei amb abocaments d' aigües residuals independents de l'abastiment d' aigua potable (Quotes mínimes de consum: 8m3 mensuals)</i>	<i>0,1759</i>
<i>2. Quota de manteniment</i>	<i>Euros/ mes</i>
<i>2.1 Per habitatge particular</i>	<i>1,10</i>
<i>2.2 Oficines, locals comercials, industrials i altres usuaris amb comptador de calibre inferior a 25mm.</i>	<i>1,74</i>
<i>2.3 Oficines, locals comercials, industrials i altres usuaris amb comptador de calibre superior a 25mm.</i>	<i>2,19</i>
<i>3. Quota de Drets de Connexió, pagament únic en el moment de connexió a la xarxa</i>	<i>Euros 105,70</i>
<i>4. Quota per Treballs de connexió al servei de clavegueram, pagament únic en el moment de connexió a la xarxa</i>	<i>Euros</i>
<i>4.1 Per les escomeses existents en el moment d' entrada en vigor d' aquesta ordenança</i>	<i>441,30</i>



4.2 Per les escomeses noves a realitzar, a partir de l' entrada en vigor d' aquesta ordenança

Cost dels treballs, amb un mínim de 441,30
(*)

Observacions

1. El consum realitzat es dividirà en les seccions que corresponguin i s' aplicarà a cada secció el preu pertinent segons l' escala prevista a la Tarifa Progressiva.
2. Els abonats residents a habitatges dotats de comptadors individuals en els quals hi visquin més de quatre persones podran sol·licitar que se'ls apliqui la tarifa industrial.
3. Queden exclosos de la Tarifa Progressiva, i per tant subjectes a la Tarifa industrial els consums registrats a :
 - * Indústries
 - * Organismes Públics
 - * Comerços
 - * Serveis, excepte establiments hotelers
 - * Locals destinats a activitats professionals
 - * Usos comunitaris a Comunitats de Propietaris
4. S' entén per unitat equivalent: 1 habitatge = 1 unitat equivalent

(*) Correspondrà a l' import de les factures, individualitzades, que els subcontractistes encarregats de les obres, per part de l' Ajuntament, presentin al mateix.